

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92, дом № 14

г. Ангарск

«25» октября 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 14, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«03» октября 2023 г. с 18 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «03» октября 2023 г. по «25» октября 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ООО «ЖилКом» ОГРН1133801003456 ИНН 3801125977 г. Ангарск, Иркутская область, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Шедиков Иван Алексеевич Помещение № 58 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040107:4881-38/115/2021-7 от 06.09.2021 г. от 06.09.2021
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Подузова Светлана Николаевна Помещение № 11 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38/002-38/002/002/2016-1978/3 от 18.05.2016
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (3575,3 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	55,85 % (1996,64 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 2617
"03" 11 2023.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Шедикова Ивана Алексеевича (кв. № 58) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Подузовой Светланы Николаевны (кв. № 11) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 56 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 15 коп.)
6. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
7. Наделение Шедикова Ивана Алексеевича (кв. № 58) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Подузова Светлана Николаевна (кв. № 11)
Леута Алексей Геннадиевич (кв.32)
Шедиков Иван Алексеевич (кв. № 58)
Беспалова Светлана Николаевна (кв.71)
9. Выбор Шедикова Ивана Алексеевича (кв. № 58) председателем Совета многоквартирного дома.
10. Наделение председателя и совета МКД № 14 квартала 92 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 10.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 10.2. об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 10.3. о текущем ремонте общего имущества;
11. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
 - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
 - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
12. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о

проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
Выбор Шедикова Ивана Алексеевича (кв. № 58) председателем данного общего собрания.		за 97,21% от принявших участие	против 0% от принявших участие	воздержался 2,79% от принявших участие
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Шедикова Ивана Алексеевича (кв. № 58) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:				
Выбор Подузовой Светланы Николаевны (кв. № 11) секретарем данного общего собрания.		за 97,21% от принявших участие	против 0% от принявших участие	воздержался 2,79% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Подузову Светлану Николаевну (кв. № 11) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:				
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		за 100% от принявших участие	против 0% от принявших участие	воздержался 0% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:				
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		за 100% от принявших участие	против 0% от принявших участие	воздержался 0% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:				
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 56 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 15 коп.)		за 93,14% от принявших участие	против 2,28% от принявших участие	воздержался 4,58% от принявших участие
Решили по вопросу № 5:				
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы				

за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 56 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 15 коп.)

Вопрос № 6:

	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу № 6:

Принять решение о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения

Вопрос № 7:

	за	против	воздержался
Наделение Шедикова Ивана Алексеевича (кв. № 58) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом	97,90% от принявших участие	2,10% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу № 7:

Наделить Шедикова Ивана Алексеевича (кв. № 58) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом

Вопрос № 8:

	за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Подузова Светлана Николаевна (кв. № 11) Леута Алексей Геннадиевич (кв.32) Шедиков Иван Алексеевич (кв. № 58) Беспалова Светлана Николаевна (кв.71)	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу № 8:

**Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Подузова Светлана Николаевна (кв. № 11)
Леута Алексей Геннадиевич (кв.32)
Шедиков Иван Алексеевич (кв. № 58)
Беспалова Светлана Николаевна (кв.71)**

Вопрос № 9:

	за	против	воздержался
Выбор Шедикова Ивана Алексеевича (кв. № 58) председателем Совета многоквартирного дома	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу № 9:

Выбрать Шедикова Ивана Алексеевича (кв. № 58) председателем Совета многоквартирного дома

Вопрос № 10:

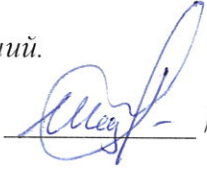
	за	против	воздержался
Наделение председателя и совета МКД № 14 квартала 92 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие

территории жилого дома и детской площадки			
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
о текущем ремонте общего имущества;	55,85% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 10:			
Наделение председателя и совета МКД № 14 квартала 92 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
- о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; - об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; - о текущем ремонте общего имущества;			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:			
- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома	54,57% от общего числа голосов в МКД	1,28% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 11:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 13:			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о			

проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 58  / Медиков Н.Д. /
Дата 25.10.2023г

Секретарь собрания: собственник пом. № 11  / Полузова С.И. /
Дата 25.10.2023г