

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 28

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 343.47		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	443 722.03		
8	- за содержание дома	руб.	443 722.03		
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	420 502.38		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	418 450.38		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 052.00		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	408 158.91		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	57 582.90		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		423 691.57			
Услуги по управлению		42 050.24			
ИТОГО		465 741.81			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			44 568.36
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393.22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760.58
Обслуживание ОДПУ		По графику			40 985.28
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			16 543.88
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			66 557.18
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			11 052.58
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			10 738.24
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			10 057.05
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			54 774.89
Уборка лестничных клеток		По графику			80 612.06
Уборка придомовой территории		По графику			75 100.13
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			6 545.42
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			0.06
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			2.64
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			42 050.24
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		42 297.17
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		33 242.06
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги				холодная вода
38	Единица измерения				м3
39	Общий объем потребления		нат.показ.		5 461.00
40	Начислено потребителям		руб.		90 843.00
41	оплачено потребителями		руб.		92 477.33
42	Задолженность потребителей		руб.		11 488.34
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.		100 796.43
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.		100 796.43
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.		0.00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.		0.00
37.1	Вид коммунальной услуги				водоотведение
38.1	Единица измерения				м3
39.1	Общий объем потребления		нат.показ.		7 109.00
40.1	Начислено потребителям		руб.		140 200.29
41.1	оплачено потребителями		руб.		147 621.07
42.1	Задолженность потребителей		руб.		21 753.72
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.		132 061.37
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.		132 061.37
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.		0.00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.		0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		1
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		1
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	6
52	Направлено исковых заявлений	ед	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	44 006.62

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 8:29:40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»