

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 96 кв-л, дом № 2
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	268 883,77	205 445,86
1.1	Содержание жилья	232 767,77	177 861,78
1.2	Текущий ремонт	36 116,00	27 584,08

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	240 380,04
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	32 325,24
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	53 273,46
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	3 972,93
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	5 417,64
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	64 776,00
	Вознаграждение управляющей компании	36 023,56
	Аварийное обслуживание	4 695,30
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	9 029,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 320,58
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 751,24
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	4 000,00
	Диспетчерское обслуживание	6 320,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	10 474,11
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	27 006,32
	Установка доводчика на входную дверь подъезда №1	1 802,28
	Замена запорной арматуры в ТУ	8 445,55
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ (гос.поверка)	1 087,97
	Обработка зеленых насаждений	460,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	8 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	537,52
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 673,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	4 000,00
	Всего	267 386,36

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-563902,60
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	205 445,86
3.3.	Выполнено работ в течение года	267 386,36
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-625 843,1

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	23 731,23	15 860,56	3 193,32
4.2	ГВС на СОИ	34 453,03	28 742,68	38 884,05
4.3	Вознаграждение Совета МКД	9 029,00	6 858,22	
4.4	ХВС на СОИ	14 898,80	13 917,72	27 580,33
4.5	Эл/эн на СОИ	9 239,80	7 737,68	19 422,07

Директор

Торбеев Д.В.