

000
"ЖилКом"
г.Ангарск
Входящий № 3129
29 11 18

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ангарск, квартал 96, дом 2 проводимого в форме
общего собрания в очной форме**

г.Ангарск

09 ноября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 11 .

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

Форма проведения общего собрания – **очная.**

Время проведения **06 ноября 2018 года с 17.00 до 19.30ч.**

Место проведения **г.Ангарск, возле дома № 2 квартала 96.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100%**
голосов

Общая площадь многоквартирного дома – **1504,3 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **1435,5 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – **-----**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности – **68,8 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

**1134,4 кв.м. (согласно регистрационному листу собственников, принявших участие в
собрании собственников от 06.11.2018г.)**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

**----- кв.м. (согласно регистрационному листу собственников, принявших участие в
собрании собственников от 06.11.2018г.)**

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **69,64 %** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0%** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **69,64 %**
голосов от общего количества голосов.

Кворум – **имеется**

Общее собрание собственников помещений **правомочно**

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания собственника помещения № 11

2. Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 3

3. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 31 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

6. В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принять решение об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД).

7. Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома № 2 квартала 96 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 11

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 2 квартала 96 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

9. Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

10. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

11. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 11

Голосовали:

за 93,3 % , против 6,7 % , воздержались 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 11

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 3 I

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

Голосовали:

за 100 %, против 0%, воздержались 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

5. По пятому вопросу повестки дня:

В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 31 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0%

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое

обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 31 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

6. По шестому вопросу повестки дня:

В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принять решение об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД).

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0%

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принять решение об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома № 2 квартала 96 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 11

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома № 2 квартала 96 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 11

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 2 квартала 96 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 2 квартала 96 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала

осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Голосовали:

за 93,3 % , против 6,7 % , воздержались 0 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 квартала 96 г.Ангарска на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 2 квартала 96 г.Ангарска на 1 листе.
3. Акт о размещении сообщения в местах общего пользования в многоквартирном доме № 2 квартала 96 г. Ангарска на 1 листе.
4. Регистрационный лист собственников помещений многоквартирного дома № 2 квартала 96 г.Ангарска, принявших участие в собрании собственников в форме совместного присутствия (очного собрания), назначенного на 06 ноября 2018 г. на 3 листах.

Председатель собрания: собственник пом. № 11 _

Секретарь собрания: собственник пом. № 3 _