

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 19
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	763 377,96	709 164,86
1.1	Содержание жилья	628 434,96	584 807,88
1.2	Текущий ремонт	133 143,00	122 706,98
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	666 417,87
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	122 491,56
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	136 871,04
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	15 977,16
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	12 781,68
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	152 768,76
	Вознаграждение управляющей компании	103 627,79
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 700,00
	Аварийное обслуживание	13 846,92
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 628,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 640,08
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 555,00
	Диспетчерское обслуживание	18 640,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 889,20
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	143 086,77
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в штрабе	15 094,63
	Ремонт подъезда №2	97 252,72
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 822,06
	Ремонт лестничных ограждений	4 332,50
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ	2 070,47
	Замена аварийного участка системы ХВС в штрабе	10 828,01
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	600,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	759,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	500,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 292,38
	Всего	809 504,64

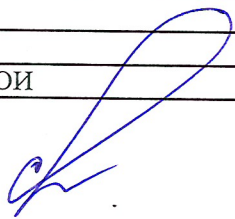
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-564 853,52
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	709 164,86
3.3.	Выполнено работ в течение года	809 504,64
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-665 193,3

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	4 084,49	3 605,19	7 782,11
4.2	Эл/эн на СОИ	100 285,25	91 246,86	42 242,03
4.3	ГВС на СОИ	160 177,50	132 779,15	78 454,96
4.4	Водоотведение на СОИ	8 352,69	7 455,78	8 208,96

Директор



Торбеев Д.В.