

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 9
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	637 804,64	649 557,84
1.1	Содержание жилья	463 004,64	474 907,84
1.2	Средства от использования общего имущества МКД	174 800,00	174 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	485 527,98
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	85 594,08
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	91 565,76
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	13 933,92
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	13 535,76
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	111 701,16
	Вознаграждение управляющей компании	73 182,38
	Аварийное обслуживание	10 350,96
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	19 905,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	13 933,92
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 800,00
	Диспетчерское обслуживание	13 933,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	23 090,52
2.2.	Работы за счет средств от использования общего имущества	10 178,94
	Замена аварийного участка канализации кв.13,17	7 076,44
	Обработка зеленых насаждений	2 300,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	802,50
	Всего	495 706,92

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-174 964,8
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	649 557,84
3.3.	Выполнено работ в течение года	495 706,92
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-21 113,88

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	6 009,74	5 287,59	5 174,26
4.2	Эл/эн на СОИ	35 875,41	42 997,26	15 895,42
4.3	Вознаграждение Совета МКД	19 905,60	18 951,25	
4.4	Водоотведение на СОИ	8 470,96	7 886,73	8 471,04
4.5	ГВС на СОИ	23 757,42	21 610,50	42 162,76

Директор

Торбеев Д.В.