

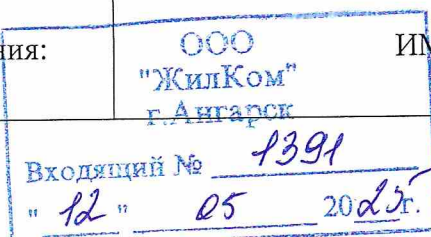
ПРОТОКОЛ № № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 29

г. Ангарск

«30» апреля 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 29, во дворе дома.
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 29, кв.№ 101
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«10» марта 2025 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «10» марта 2025 г. по «30» апреля 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Ерлыкина Елизавета Алексеевна Помещение № 101 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/008/2012-870 от 22.05.2012
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Олейников Виктор Юрьевич Помещение № 88 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38/002-38/002/004/2016-7357/3 от 12.10.2016
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Реброва Ирина Алексеевна Помещение № 25 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/041/2005-042 от 26.12.2005
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (8816,4 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	71,65 % (6316,75 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Олейникова Виктора Юрьевича (кв.88) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Ребровой Ирины Алексеевны (кв.25) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение порядка извещения собственников помещений об текущем голосовании: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.
6. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания – помещение управляющей организации ООО «ЖилКом» по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, д.8, пом.80.
7. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 90 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.).
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
 Андреев Илья Сергеевич (кв.152)
 Низовцева Екатерина Олеговна (кв.4)
 Ерохина Юлия Олеговна (кв.48)
 Серебрякова Анастасия Дмитриевна (кв.53)
 Олейников Виктор Юрьевич (кв.88)
 Ерлыкина Елизавета Алексеевна (кв.101)
9. Выбор Ерлыкиной Елизаветы Алексеевны (кв.101) председателем Совета многоквартирного дома.
10. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 10.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 10.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 10.3 о текущем ремонте общего имущества.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Олейникова Виктора Юрьевича (кв.88) председателем данного общего собрания.		99,27%	0%	0,73%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Олейникова Виктора Юрьевича (кв.88) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Ребровой Ирины Алексеевны (кв.25) секретарем данного общего собрания.		98,17%	0%	1,83%
Решили по вопросу № 2:				

Выбрать Реброву Ирину Алексеевну (кв.25) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	98,90%	1,10%	0%
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	98,91%	0%	1,09%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	98,91%	0%	1,09%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания – помещение управляющей организации ООО «ЖилКом» по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, д.8, пом.80.	95,19%	1,58%	3,23%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания – помещение управляющей организации ООО «ЖилКом» по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, д.8, пом.80.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 90 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.).	87,94%	7,73%	4,33%
Решили по вопросу № 7:			

Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 90 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.).

Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Андреев Илья Сергеевич (кв.152) Низовцева Екатерина Олеговна (кв.4) Ерохина Юлия Олеговна (кв.48) Серебрякова Анастасия Дмитриевна (кв.53) Олейников Виктор Юрьевич (кв.88) Ерлыкина Елизавета Алексеевна (кв.101)	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 8:

Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:

Андреев Илья Сергеевич (кв.152)
Низовцева Екатерина Олеговна (кв.4)
Ерохина Юлия Олеговна (кв.48)
Серебрякова Анастасия Дмитриевна (кв.53)
Олейников Виктор Юрьевич (кв.88)
Ерлыкина Елизавета Алексеевна (кв.101)

Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Выбор Ерлыкиной Елизаветы Алексеевны (кв.101) председателем Совета многоквартирного дома.	98,91%	0%	1,09%

Решили по вопросу № 9:

Выбрать Ерлыкину Елизавету Алексеевну (кв.101) председателем Совета многоквартирного дома.

Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
10.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	97,48%	0%	2,52%
10.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	98,92%	0,36%	0,72%
10.3 о текущем ремонте общего имущества.	98,56%	0%	1,44%

Решили по вопросу № 10:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:

о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или

мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
о текущем ремонте общего имущества.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и услуг
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. №

Дата 30.04.2025г

Секретарь собрания: собственник пом. №

Дата 30.04.2025г

88 Алексей Викторович ВКД
25 Фед, Федорова И.А.