

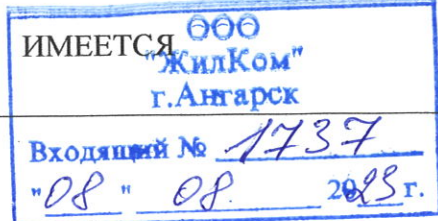
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 278, дом № 5

г. Ангарск

«03» августа 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 278, дом № 5, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 278, дом № 5, кв.№ 28
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«17» июля 2023 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «17» июля 2023 г. по «31» июля 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Гридасова Лидия Борисовна Помещение № 28 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/025/2006-415 от 07.08.20
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Гридасова Лидия Борисовна Помещение № 28 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/025/2006-415 от 07.08.20
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Кайгородцева Надежда Алексеевна Помещение № 57 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/058/2012-788 от 03.12.2012
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4219,1 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	74,31% (3135,38 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Гридасовой Лидии Борисовны (кв.28) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Кайгородцевой Надежды Алексеевны (кв.57) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 5 квартала 278 г. Ангарска:
- ремонт входных групп в количестве 6 шт.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
450 000(четыреста пятьдесят тысяч) рублей.
7. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту: до 10.11.2023 года.
8. Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 5 квартала 278 г. Ангарск
9. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а так же полномочиями на заключение договора с подрядной организацией от имени всех собственников.
10. Утверждение выплаты подрядной организации аванса в размере не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Гридасовой Лидии Борисовны (кв.28) председателем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Гридасову Лидию Борисовну (кв.28) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Кайгородцевой Надежды Алексеевны (кв.57) секретарем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Кайгородцеву Надежду Алексеевну (кв.57) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет	100%	0%	0%

голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 5 квартала 278 г. Ангарска: - ремонт входных групп в количестве 6 шт.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 5 квартала 278 г. Ангарска: - ремонт входных групп в количестве 6 шт.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 450 000(четыреста пятьдесят тысяч) рублей.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 450 000(четыреста пятьдесят тысяч) рублей.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту: до 10.11.2023 года.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту: до 10.11.2023 года.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 5 квартала 278 г. Ангарск	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 5			

квартала 278 г. Ангарск			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а так же полномочиями на заключение договора с подрядной организацией от имени всех собственников.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а так же полномочиями на заключение договора с подрядной организацией от имени всех собственников.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение выплаты подрядной организации аванса в размере не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 28 Шубин | Бригадирова ЛЮ

Дата 03.08.2023

Секретарь собрания: собственник пом. № 57 Плещин | Кейнофедорова МА

Дата 03.08.2023