

ПРОТОКОЛ

общего собрания (в форме совместного присутствия) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Иркутская область, г. Ангарск микрорайон 6 дом № 4

г. Ангарск

«06» февраля 2016 г.

Сведения о собрании собственников:

Инициатор общего собрания собственников:	Собственник помещения №32 1
Дата, время проведения собрания:	«05» февраля 2016 г. с 18 ч 00 мин. до 19 ч. 35 мин.
Место проведения общего собрания:	г. Ангарск, микрорайон 6, дом № 4, во дворе дома

Общая площадь помещений собственников:	3874,7 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м.:	1 кв.м./ 3874,7 кв.м * 100% = 0,0115 голосов в 1 кв.м.
Общее количество голосов у всех собственников:	100 %

Сведения о собственниках, принявших участие в голосовании (о кворуме):

частный жилищный фонд:	84%
------------------------	-----

Кворум имеется. Приняты следующие решения:

Результаты голосования по вопросам повестки

1. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 10 рублей 90 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО), а также вывоз ТБО 35 рублей 50 копеек/1 человека / месяц
5. Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
6. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: город Ангарск, микрорайон 6, дом 4, квартира 32.
7. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Инициатор общего собрания: