

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, дом № 12

г. Ангарск

«13» октября 2020 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92/93, дом № 12, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 80, пом. № 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«30» сентября 2020 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «30» сентября 2020 г. по «04» октября 2020 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Г Помещение № 12 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи зарегистрированный в ЕГРН, запись № от 15.11.1999
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Помещение № 12 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи зарегистрированный в ЕГРН, запись № от 15.11.1999
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Помещение № 33 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № от 30.04.2004
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4334,6 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	66,52 % (2816,91 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. (собственника кв. № 12) председателем данного общего собрания.
2. (собственника кв. № 33) секретарем данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
5. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
6. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 12 квартала 92/93 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».
7. Наделение (собственника кв.12) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 12 квартала 92/93, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.
8. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор (собственника кв. № 12) председателем данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать (собственника кв. № 12) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор (собственника кв. № 33) секретарем данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать (собственника кв. № 33) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%		100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 3:			
Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 12 квартала 92/93 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».	98,42 %	0 %	1,52 %
Решили по вопросу № 6:			
Включить дворовую территорию многоквартирного дома № 12 квартала 92/93 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение _____ (собственника кв.12) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 12 квартала 92/93, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 7:			
Наделить _____ (собственника кв.12) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 12 квартала 92/93, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом»,			

расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 12 Антонов

Дата 13.10.2020г.

Секретарь собрания: собственник пом. № 33 Ж

Дата 13.10.2020