

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 29 мрн, Дом №2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	17.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	34357,94		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 202 492,06		
8	- за содержание дома	руб.	1 929 746,46		
9	- за текущий ремонт	руб.	272 745,60		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 217 526,49		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 175 676,49		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	41 850,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 183 168,55		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 896,78		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		1 665 316,01			
Текущий ремонт		337 996,67			
Услуги по управлению		221 752,65			
ИТОГО		2 225 065,33			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26.Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			316 384,92
Уборка придомовой территории		В течение месяца			410 936,08
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			302 740,02
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			25 290,55
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			10 173,95
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			122 575,84
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			79 096,20
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			35 456,88
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			47 730,48
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			47 730,48
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений		Ежемесячно			68 186,40
Обслуживание ВДГО		По графику			27 040,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			60 174,63
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			17 080,95
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			71 810,73
Техническая документация МКД		По мере необходимости			2 000,00
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)		По мере необходимости			500,00
Акарицидная обработка		По мере необходимости			200,00
Услуги спецтехники (вывоз смета)		По мере необходимости			4 228,43
Услуги спецтехники (доставка песка)		По мере необходимости			535,00
Услуги спецтехники (вывоз скошенной травы)		По мере необходимости			2 536,03
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (подвал № 4)					17 455,05
Установка спортивного комплекса (турник тройной, качели)					84 756,00
Установка скамейки (установка скамьи)					12 628,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №6)					85 632,16
Установка ограждения металлического (установка ограждения)					130 026,00
Вознаграждение председателю совета МКД					20 407,90
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			221 752,65
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	47
52	Направлено заявлений в суд	ед	12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	106 300,80

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 17.03.2023 14:58:42