

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 173/14-У от 23.12.2014 г.**

г. Ангарск

«16» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно:

67 кв., для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № Г, микрорайона 7, г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 173/14 от 23.12.2014 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № Г, микрорайона 7, г. Ангарска от 15.01.2019 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 173/14 от 23.12.2014 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № Г, микрорайоне 7, г. Ангарска» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению) сроком на один год.

2. Дополнить раздел 2 Договора следующим содержанием:
«Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом».

3. Дополнить п. 6.2. Договора предложением следующего содержания:
«Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения, из которой формируется цена настоящего договора, включает плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) и устанавливается сроком на один год».

4. Изложить п. 6.4. Договора следующим содержанием:
«Платежи Управляющей организации по настоящему договору вносятся собственниками, нанимателями помещений муниципального жилищного фонда, иными лицами в полном объеме ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

5. Дополнить раздел 5 п. 5.6 следующим содержанием:
«Право собственности на ТКО, образуемые собственниками помещений в многоквартирном доме, не переходит к управляющей компании, а остается у собственников этих помещений (жилых/нежилых)».

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «16» января 2019 г.

7. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № Г, микрорайона 7, г. Ангарска».

**Управляющая компания
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:
665832, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000719
БИК 045004719

Директор

МП

Д.В.Торбеев



Собственники

**Уполномоченный собственник для подписания
договора управления многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,
7 микрорайон, д. Г, кв. 67
Тел.:

Приложение
к дополнительному соглашению № 1 от «16» января 2019 г.
к договору управления многоквартирным домом
173/14 от 23.12.2014 г.

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
№ 173/14 от 23.12.2014 г.

**Перечень
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № Г
микрорайона 7, г. Ангарска
с 01 февраля 2019 г. по 31 января 2020 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	7,22	
Уборка лестничных площадок и маршей	2,04	подметание лестничных площадок и маршей (1-3 этажи) – 2 раза в неделю ; подметание лестничных площадок и маршей (4-5 этажи) – 1 раз в неделю ; мытьё лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора – 1 раз в месяц
Уборка придомовой территории	2,41	Уборка листьев с газона – 1 раз в месяц ; Уборка случайного мусора – 3 раза в неделю ; Очистка урн – 1 раз в сутки ; Уборка мусора на контейнерных площадках – 1 раз в сутки ; Подметание и сдвигка снега при снегопаде – 1 раз в сутки ; Выкашивание газонов – 2 раза в год ; Сбивание сосулек и уборка снега с крыши – при необходимости
Консервация системы центрально отопления, регулировка, промывка системы отопления	1,64	Консервация системы центрального отопления – 1 раз в год ; Мелкий ремонт системы центрального отопления – при необходимости ; Регулировка отопления и полотенцесушителей в отопительный период – 1 раз в неделю ; Регулировка отопления и полотенцесушителей в неопотительный период – 1 раз в месяц ; Промывка системы отопления – 1 раз в год ; Осмотры технического состояния теплового пункта в отопительный период – еженедельно
Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов	0,39	2 раза в год
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	0,01	1 раз в 3 года
Аварийное обслуживание	0,21	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	1 раз в год

2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00	При необходимости за счет средств поступающих по договору аренды
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,37	По договору
4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,00	За счет средств поступающих по договору аренды
5. Итого прямые затраты	7,59	
6. Управленческие расходы	0,83	
7. Всего	8,42	

Управляющая компания
ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:
665821, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000719
БИК 045004719

Директор

МП



Собственники
Уполномоченный собственник для
подписания договора управления
многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,
7 микрорайон, д. Г, кв. 67
Тел.: