

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 956 квартал, Дом №3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			
2	Дата начала отчетного периода	-	23.03.2023	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		-	31.12.2022	
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	111577,66	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 163 612,62	
8	- за содержание дома	руб.	1 118 246,91	
9	- за текущий ремонт	руб.	45 365,71	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 223 434,78	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 150 449,78	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	72 985,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 335 012,44	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	106800,04	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
21. Наименование работ (услуг)		руб.	0,00	
Содержание жилья		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Текущий ремонт				
Услуги по управлению		1 048 122,72		
ИТОГО		57 746,20		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		122 343,48		
		1 228 212,40		
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26.Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			168 082,92
Уборка придомовой территории	В течение месяца			181 711,20
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			209 494,50
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			15 174,33
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			6 104,37
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			58 696,75
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			23 622,48
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			31 799,52
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			69 017,76
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			9 085,56
Дезобработка подвала	Раз в год			5 572,50
Обслуживание ВДГО	По графику			22 700,00
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			31 799,52
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			77 516,47
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			113 387,87
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			21 706,97
Техническая документация МКД	По мере необходимости			2 000,00
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости			650,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			1 070,00
Монтаж подкозырькового освещения (подъезд № 5)				3 229,00
Монтаж подкозырькового освещения (монтаж подкозырькового освещения над подъездом №7)				5 930,00
Система отопления демонтаж трубопровода Ду до 50 по подвалу (замена аварийного участка системы теплоснабжения (подв.пом.№3))				30 063,10
Система отопления монтаж приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 (замена шарового крана ИТП№3)				9 454,10
Устройство козырька (монтаж козырьков)				8 000,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			122 343,48
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0

30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
50	Сумма произведенного перерасчета		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	39
52	Направлено заявлений в суд	ед	8
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	96 166,09

Торбеев Д. В.

Директор

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 23.03.2023 15:07:41