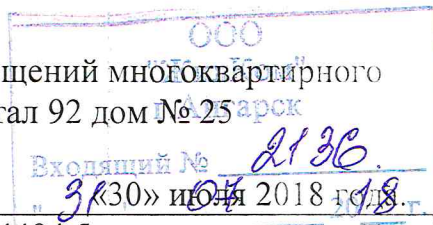


ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92 дом № 25

г. Ангарск



Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4494,5 кв.м.
Общее количество голосов	4494,5 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,022
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения № 27
Период проведения собрания	с «14» июня 2018 года по «30» июля 2018 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 2758,6 кв.м. или 2758,6 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 61,38 % (что составляет 2758,6 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	61,38 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	61,38 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Выбор председателя собрания собственника помещения № 27
3. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 92
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере:
 - 5.1. 12 рублей 87 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 75 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 2 рубля 00 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

5.2. 19 рублей 39 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 75 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 2 рубля 00 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.)

6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

7. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м.помещения собственника с рассрочкой платы на 24 месяца.

8. Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.

9. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 25 квартала 92 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 27

10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 25 квартала 92 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

11. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

12. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

13. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания и его результатов – административное помещение обслуживающей организации по управлению многоквартирным домом - ООО «ЖилКом», 7а микрорайон, дом 8, помещение 80.

14. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ,	100 %	0 %	0%

т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %			
Решили по вопросу № 1:			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %			
Вопрос № 2:	за	против	воздержалось
Выбор председателя собрания собственника помещения № 27	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 27			
Вопрос № 3:	за	против	воздержалось
Выбор секретаря собрания собственника помещения № 92	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:			
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 92			
Вопрос №4.:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	81 %	0 %	19 %
Решили по вопросу № 4.:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5.1.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 12 рублей 87 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 75 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 2 рубля 00 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5.1.:			
Утвердить размер платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 12 рублей 87 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 75 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 2 рубля			

00 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)

Вопрос № 5.2.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 19 рублей 39 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 75 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 2 рубля 00 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.)	0 %	100 %	0 %

Решили по вопросу № 5.2.:

По данному вопросу решения не принято

Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 6:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц

Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м.помещения собственника с рассрочкой платы на 24 месяца	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 7:

Принять решение о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м.помещения собственника с рассрочкой платы на 24 месяца

Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 8:

Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом

Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 25 квартала 92 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному	100 %	0 %	0 %

договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 27 Назимову Тамару Александровну			
Решили по вопросу № 9:			
Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 25 квартала 92 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 27			
Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 25 квартала 92 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	100 %	0%	0 %
Решили по вопросу № 10:			
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 25 квартала 92 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области			
Вопрос № 11:	за	против	воздержалось
Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 11:			
Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)			
Вопрос № 12:	за	против	воздержалось
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом	0 %	100 %	0 %
Решили по вопросу № 12:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 13:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания и его результатов – административное помещение обслуживающей организации по управлению многоквартирным домом - ООО «ЖилКом», 7а микрорайон, дом 8, помещение 80	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания и его результатов – административное помещение обслуживающей организации по управлению многоквартирным домом - ООО «ЖилКом», 7а микрорайон, дом 8, помещение 80			

Вопрос № 14:

за против воздержалось

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

100 %

0 %

0 %

Решили по вопросу № 14:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Председатель собрания: собственник пом. № 27

Секретарь собрания: собственник пом. №92 /__