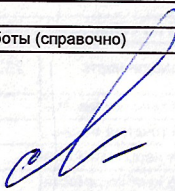


Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 94 квартал, Дом №27

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	456608,06		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 106 193,04		
8	- за содержание дома	руб.	922 545,74		
9	- за текущий ремонт	руб.	183 647,30		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 064 627,26		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 062 977,26		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	608 019,20		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	592 664,95		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		875 270,34			
Текущий ремонт		218 951,08			
Услуги по управлению		106 462,73			
ИТОГО		1 200 684,15			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			152 006,47
Уборка придомовой территории		В течение месяца			173 742,00
Услуги спецтехники (вывоз листьев)		По мере необходимости			1 378,17
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			7 150,01
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			161 672,31
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760,58
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			33 014,93
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			17 883,13
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			24 073,42
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			6 878,12
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			40 736,04
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			24 073,42
Обслуживание погодозависимого оборудования		По графику			5 978,76
Обслуживание ВДГО		По графику			17 230,00
Дезобработка подвала		Раз в год			1 000,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ		По мере необходимости			5 743,60
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			42 274,47
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			8 485,20
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			46 433,76
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			99 362,73
Услуги спецтехники (вывоз спиленных деревьев)		По мере необходимости			6 706,43
Услуги автовышки (спиливание деревьев)		По мере необходимости			1 800,00
Доставка песка		По мере необходимости			1 080,00
Услуги автовышки (ремонт и прочистка водоотводящего устройства)		По мере необходимости			916,67
Спиливание и обрезка деревьев (тополь 3 шт.)					4 346,79

Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 3)				72 955,33
Ремонт металлического лестничного ограждения (подъезд № 3,6)				24 071,31
Установка контейнера мусорного (контейнер УР ТБО)				4 948,82
Бетонно-восстановительные работы (подъезд № 1-4)				28 064,04
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 6)				74 061,69
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			106 462,73
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	31
52	Направлено исковых заявлений		ед.	12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	71308,82

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 11:03:59