

Протокол
голосов собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Иркутская область, город Ангарск, 6 микрорайон, дом 19

В период с 15.02.2016 по 27.02.2016 в форме очно-заочного голосования по инициативе (г. Ангарск, микрорайон 6, дом 19, квартира 10), проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом 19)

Общая площадь 3141.5 кв.м.:

жилых помещений – 2446,5 кв.м

нежилых помещений – 695 кв.м.

Общее число голосов – 3141.5 голосов

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме (далее – МКД) на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ). Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. по следующей формуле: 1 кв.м./ 1 голос

Всего участвовало в голосовании – 1788.8 кв.м. или 1788.8 голосов

Приняли участие в общем собрании собственников помещений МКД собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество МКД – 56.94%. Кворум имеется.

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Утвердить Приложение к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Выбор совета МКД
5. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере:
 - 5.1. 12 рублей 83 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз мусора 1 рублей 92 копеек с 1 кв.м., обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 1 рубля 70 копеек)
 - 5.2. 14 рублей 83 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 3 рубля 70 копеек)
6. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: город Ангарск, микрорайон 6, дом 19, квартира 10.
7. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД (ст.46 Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ).

Количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников 1788.8 голосов

п/п №	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	1788.8 голосов 100% от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0% от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0% от принявших участие в общем собрании собственников
2	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников	1788.8 голосов 100% от принявших участие в общем собрании	0 голосов 0% от принявших участие в общем собрании	0 голосов 0% от принявших участие в общем собрании

	документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором внеочередного общего собрания	собственников	собственников	собственников в
3	Утвердить Приложение к договору управления МКД – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.	1788.8 голосов 100% от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0% от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0% от принявших участие в общем собрании собственников
4	Выбор совета МКД: 1. _____ кв. 42 2. _____ кв. 37 3. _____ кв. 10 4. _____ кв. 15	1788.8 голосов 100% от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0% от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0% от принявших участие в общем собрании собственников
5	Утверждение размера платы за жилое помещение в размере:			
5.1.	12 рублей 83 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз мусора 1 рублей 92 копеек с 1 кв.м., обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 1 рубля 70 копеек)	1738.8 голосов 97.20% от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0% от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0% от принявших участие в общем собрании собственников
5.2	14 рублей 83 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 3 рубля 70 копеек)	0 голосов 0% от принявших участие в общем собрании собственников	1788.8 голосов 100% от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0% от принявших участие в общем собрании собственников
7.	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению МКД – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: город Ангарск, микрорайон 6, дом 19, квартира 10.	1788.8 голосов 100% от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0% от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0% от принявших участие в общем собрании собственников
7.	Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества МКД, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.	1788.8 голосов 100% от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0% от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0% от принявших участие в общем собрании собственников

— утверждает следующие итоги

Инициатор внеочередного общего собрания
голосования:

По 1 вопросу повестки внеочередного общего собрания принято решение:

Порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

По 2 вопросу повестки внеочередного общего собрания принято решение:

Решения общего собрания оформляются протоколом, с указанными вопросами повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания

По 3 вопросу повестки внеочередного общего собрания принято решение:

Утвердить Приложение к договору управления МКД – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается).

По 4 вопросу повестки внеочередного общего собрания принято решение:

Выбран совет МКД:

2. кв.37
3. а, кв. 10
4. , кв. 15

По 5 вопросу внеочередного общего собрания принято решение:

Утвержден размер платы за жилое помещение в размере 12 рублей 83 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз мусора 1 рублей 92 копеек с 1 кв.м., обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 1 рубля 70 копеек).

По 6 вопросу повестки внеочередного общего собрания принято решение:

Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, – помещение по адресу: город Ангарск, микрорайон 6, дом 19, квартира 10.

По 7 вопросу повестки внеочередного общего собрания принято решение:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества МКД, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Инициатор внеочередного общего собрания _