

Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Ангарск 96 квартал дом 1  
действующий с 01.01.2026г  
на основании п.5.5. Договора управления №96-1/2020 от 01.01.2020г

(5-эт. без мусоропровода) S =1499,60 м2

| Необходимый перечень работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Стоимость с учетом индекса потребительских цен и тарифов, руб./м <sup>2</sup> | Периодичность работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>13,44</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:<br>1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;<br>2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей                                                                                                                                                           | 1,78                                                                          | 1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b> ;<br>мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b> ;<br>2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – <b>1 раз в год (май-июнь)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:<br><br>1. в летний период<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>2. в зимний период                                                                                                                                                                                                                                                            | 6,45                                                                          | Содержание мест (площадок) накопления ТКО – <b>1 раз в сутки</b><br><br>1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – <b>1 раз в неделю</b> ;<br>уборка листьев с газонов с вывозом смета, листьев и скошенной травы – <b>3 раза в год</b> ;<br>выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b> ;<br>2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>3 раза в неделю</b> ;<br>при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – <b>1 раз в сутки</b><br><br>Обработка наледи противогололедными реагентами – <b>по мере необходимости</b> |
| Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,11                                                                          | 1 раз в год<br>Удаление навесов из снега – <b>по необходимости</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.<br><br>Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления | 2,88                                                                          | По мере необходимости<br><br>2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.                                                    | 0,43                                                                          | 2 раза в год<br><br>По договору                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак                                                                                                                                                                                                                                            | 0,02                                                                          | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Обслуживание конструктивных элементов здания.<br><br>Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)                                                                                                                                                                                                     | 0,26                                                                          | По мере необходимости<br><br>2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений                                                                                                                                                                                                                               | 0,02  | Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год                                                                                          |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,32  | Круглосуточно                                                                                                                                    |
| Диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,43  | Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.                                                                                             |
| Содержание электрооборудования здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,71  | Постоянно                                                                                                                                        |
| Дератизация и дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,03  | По договору                                                                                                                                      |
| 2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,24  |                                                                                                                                                  |
| 3. Техническое обслуживание ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,35  | По договору                                                                                                                                      |
| 4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,77  | По договору                                                                                                                                      |
| 5. Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков; работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт; размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт) | 0,62  | Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 15.12.2018г.) п.29<br><br>ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г. (в ред. от 31.12.2017г.) |
| 6. Итого прямые затраты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17,42 |                                                                                                                                                  |
| 7. Расходы Управляющей организации по договору управления                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,94  |                                                                                                                                                  |
| Всего                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 19,36 |                                                                                                                                                  |

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Торбеев