

**Перечень работ и (или) услуг**  
**по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме**  
**расположенном по адресу: г. Ангарск 95 квартал дом 24**  
**действующий с 01.02.2024г**  
**на основании п.6.8. Договора управления №95-24-ДУ от 26.08.2021г**

(5-эт. без мусоропровода) S =3804,80 м2

| Необходимый перечень работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Стоимость , руб./м2 | Периодичность работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков</p>                                                                                                                                                                                       | 2,81                | <p>1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b>;</p> <p>мытьё загрузочных клапанов – <b>1 раз в месяц</b>;</p> <p>мытьё мусорных камер – <b>2 раза в год</b>;</p> <p>мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b>;</p> <p>2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – <b>1 раз в год (май-июнь)</b></p>                                                                                                             |
| <p>Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:</p> <p>1. в летний период</p> <p>2. в зимний период</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,20                | <p>1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – <b>1 раз в неделю</b>;</p> <p>уборка смета, листвы, скошенной травы с газонов – <b>3 раза в год</b>;</p> <p>выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b>;</p> <p>2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>4 раза в неделю</b>;</p> <p>при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – <b>1 раз в сутки</b></p> <p>Обработка наледи – <b>по мере необходимости</b></p> |
| Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление навесов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,04                | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,11                | <p>Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода – <b>2 раза в год</b>;</p> <p>устранение засоров – <b>при выявлении, незамедлительно</b>;</p> <p>выкатывание контейнеров – <b>по графику</b>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.</p> <p>Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления</p> | 2,26                | <p>По мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена <u>дефективных вытяжных решеток и их креплений</u> .                                                                  | 0,38                | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,02                | <p>2 раза в год</p> <p>Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.2013г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Обслуживание конструктивных элементов здания.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       | По мере необходимости                                                                          |
| Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)                                                                                                                                                                  | 0,16  | 2 раза в год                                                                                   |
| Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений                                                                                                                                                                                                                                  | 0,02  | Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год                                        |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,28  | Круглосуточно                                                                                  |
| Диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,38  | Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.                                           |
| Содержание электрооборудования здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,62  | Постоянно                                                                                      |
| Дератизация и дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,06  | По договору                                                                                    |
| Техническое обслуживание ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,44  | По договору                                                                                    |
| Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,50  | По договору                                                                                    |
| Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков;<br>работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт;<br>размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт) | 0,54  | Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. п.29<br><br>ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г. |
| Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                               | 11,82 |                                                                                                |
| 2. Вознаграждение Совета Дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,14  |                                                                                                |
| 3. Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2,15  |                                                                                                |
| 4. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)                                                                                                                                                                                                 | 1,57  |                                                                                                |
| 4. Всего                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15,68 |                                                                                                |

Директор

Д.В.Торбеев

