

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № Г
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	469 870,56	508 287,37
1.1	Содержание жилья	464 470,56	503 037,37
1.2	Средства от использования общего имущества МКД	5 400,00	5 250,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	611 972,17
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	112 532,16
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	154 927,22
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	13 239,12
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	551,64
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	161 971,88
	Вознаграждение управляющей компании	69 752,95
	Аварийное обслуживание	14 342,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	21 513,48
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 840,00
	Диспетчерское обслуживание	19 307,04
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 516,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	26 478,12
2.2	Работы за счет средств от использования общего имущества	45 747,75
	Установка предохранительного клапана в ИТП	17 654,30
	Замена аварийного участка трубопровода канализации (подвальное помещение)	17 972,80
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов	8 620,65
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 500,00
	Всего	657 719,92

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 043 441,53
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	508 287,37
3.3.	Выполнено работ в течение года	657 719,92
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 192 874,08

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	Эл/эн на СОИ	59 103,37	61 827,30	36 374,63
4.2	ХВС на СОИ	11 076,62	10 336,94	19 450,66
4.3	ГВС на СОИ	147 453,73	132 465,45	141 053,94
4.4	Водоотведение на СОИ	10 025,22	9 965,79	10 025,40

Директор

Торбеев Д.В.

