

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 19

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	101917,59		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	402 732,60		
8	- за содержание дома	руб.	374 534,00		
9	- за текущий ремонт	руб.	28 198,60		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	426 305,81		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	424 505,81		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	324 388,22		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	85 855,96		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		367 613,60			
Услуги по управлению		42 630,58			
ИТОГО		410 244,18			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			17 133,12
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			9 280,44
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			6 502,30
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			9 113,41
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			3 569,40
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			17 490,12
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			67 818,60
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			112 079,28
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			12 492,96
Уборка придомовой территории		В течение месяца			58 181,28
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			14 149,26
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			1 844,95
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760,58
Обслуживание ВДГО		По графику			10 200,00
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			20 179,68
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393,22
Дезобработка подвала		Раз в год			1 425,00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			42 630,58
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	10 599,96	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	4 775,53	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			обращение с	
38	Единица измерения			ТКО	
39	Общий объем потребления			м3	
40	Начислено потребителям	нат.показ.		216,16	
41	оплачено потребителями		руб.	132 316,96	
42	Задолженность потребителей		руб.	138 141,39	
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	4 775,53	
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	124 517,69	
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	124 517,69	
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0,00	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		

49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	3
52	Направлено исковых заявлений	ед	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	24 403,75

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 15:29:30