

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 95 квартал, Дом №22

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20812,98	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2306429,08	
8	- за содержание дома	руб.	1850762,95	
9	- за текущий ремонт	руб.	449666,13	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2326034,52	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2255434,52	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	70600,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2305221,54	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	165378,31	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		1 790 082,73		
Текущий ремонт		447 913,67		
Услуги по управлению		232 603,45		
ИТОГО		2 470 599,85		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			399909,68
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			355231,32
Уборка придомовой территории	В течение месяца			361518,60
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			39033,50
Размещение, обработка и хранение сведений о платежах в ГИС ЖКХ	Ежемесячно			15718,20
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			29363,94
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			35492,81
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			21966,10
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			8802,90
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			101856,00
Дезобработка подвала	Раз в год			5305,60
Изготовление табличек (нумерация МКД)	По мере необходимости			150,00
Обслуживание ВДГО	По графику			53353,14
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			133322,40
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			86341,03
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			45844,68
Расходы по решению совета дома	По мере необходимости			16000,00
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			55013,70
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			25859,13
Доставка песка	По мере необходимости			1120,00
Завоз земли	По мере необходимости			9000,00
Завоз ПГС	По мере необходимости			960,00
Услуги автовышки (ремонтные работы)	По мере необходимости			3450,00
Услуги спец. техники (вывоз бетонных конструкций)	По мере необходимости			3900,00
Тепловой пункт смена циркуляционного насоса (замена антивибрационных вставок к циркуляционному насосу)				11286,00
Ремонт полов (с 1 по 17 подъезд)				28407,13
Ремонт ступеней (на подъездах №3-17)				49112,41
Закрытие конвекторов (изготовление и установка экранов в подъездах №1-6)				11413,66
Установка доски объявления (в подъездах)				7200,00
Ремонт козырьков (укрепление козырька подъезд №17)				18929,13
Установка решеток (на приемки с изготовлением.)				14753,35
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №16)				64048,19
Ремонт поверхностный бетонной отмостки				21172,30
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №17)				61869,53
Замена почтовых ящиков (подъезд №17)				5128,96
Замена почтовых ящиков (подъезд №16)				5494,96

Система отопления смена прибора отопления (в подъезде №6)				5912,39
Тепловой пункт смена ТРЖ Ду 50мм (в ТУ №1,2,4,5)				92757,83
Система отопления смена трубопровода стального Ду 20 (Д.20,40мм, шаровых кранов Д.15,20мм)				18859,57
Электроснабжение МОП освещение над входом в подъезд монтаж светильника светодиодного (прожектор 1шт, фотореле 3шт, подъезд №1,2,4,6)				10428,53
Электроснабжение МОП монтаж светильника с лампой накаливания (подъезд №12 колясочная)				2709,73
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			232603,45
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	56
52	Направлено исковых заявлений		ед.	12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	262 323,75

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 27.03.2020 13:55:59

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»