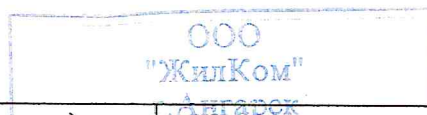


ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, 92/93 квартал, дом 12

г. Ангарск



«13» ноября 2019 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	Входящий № <u>3856</u> 4234,60 кв.м.
Общее количество голосов " <u>16</u> "	<u>12</u> 20 <u>19</u> 4234,60 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,02%
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 12
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников	0,53 % голосов от общего количества голосов у всех собственников
Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение	
Период проведения собрания	с «09» ноября 2019 года по «13» ноября 2019 года
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 2865,97 кв.м. или 2865,97 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 67,68 % (что составляет 2865,97 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	67,68 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	67,68 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области собственника помещения № 12
2. Выбор секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области собственника помещения №33
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Принятие решения о направлении заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области в рейтинговый адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее - Программа).
6. Определение состава (видов) работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области по минимальному перечню, согласно Программе:
- 6.1. Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек (стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия тротуара, пешеходной дорожки с установкой бортового камня составляет 1476, 00 рублей за кв.м.)
- 6.2. Освещение дворовых территорий многоквартирных домов (стоимость установки опоры наружного освещения со светильником составляет 70873,43 рублей за одну штуку с учетом НДС)
- 6.3. Установка скамеек (стоимость установки скамьи составляет 11513 рублей за одну штуку с учетом НДС)
- 6.4. Установка урн для мусора (стоимость установки урны составляет 3857,40 рублей за одну штуку с учетом НДС)
- 6.5. Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок (стоимость асфальтобетонного покрытия автомобильных парковок с установкой бортового камня составляет 1160,50 рублей за кв.м. с учетом НДС)
- 6.6. Ремонт дворовых проездов (стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия дворовых проездов с установкой бортового камня составляет 1160,50 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС)
7. Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству при финансировании собственниками помещений многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ:
- 7.1. Оборудование детских площадок (стоимость установки детского городка за 1 комплекс составляет 500000 рублей с учетом НДС)
- 7.2. Оборудование спортивных площадок (стоимость установки спортивной площадки составляет 500000 рублей с учетом НДС за 1 комплекс)
- 7.3. Озеленение территорий (стоимость озеленения территории (посадка деревьев, кустарников) без уходных работ составляет 100000 рублей с учетом НДС на 1 единицу измерения)
- 7.4. Оборудование площадок для выгула домашних животных (стоимость обустройства площадки для выгула домашних животных составляет 150000 рублей с учетом НДС за 1 вольер)
- 7.5. Обустройство площадок для отдыха (стоимость обустройства площадки для отдыха составляет 100000 рублей без учета НДС за 1 площадку)
- 7.6. Обустройство контейнерных площадок (стоимость обустройства контейнерной площадки (планировка территории, устройство железобетонного (асфальтобетонного) основания, ограждения контейнерной площадки, установка 4-х контейнеров) составляет 300000 рублей с учетом НДС за 1 контейнерную площадку)
- 7.7. Обустройство ограждений (стоимость установки ограждения (высота 0,5 м, ширина 2 м) с установкой за один м.п. составляет 2553, 00 рублей с учетом НДС)
- 7.8. Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков (стоимость устройства искусственной дорожной неровности с установкой дорожных знаков составляет 48000 рублей за 1 штуку)
- 7.9. Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод (стоимость устройства ливневой канализации за 1 м.п. составляет 748,00 рублей с учетом НДС)
8. Определение формы и доли трудового участия собственников многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области в выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень в соответствии с Порядком формирования рейтингового адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.10.2019 года № 1082-последующим образом:
- трудовое участие собственников многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области реализуется в форме субботника, а доля трудового участия собственников многоквартирного

дома №12 квартала 92/93 города Ангарска устанавливается в размере одного субботника для дворовой территории многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области.

9. Определение уполномоченного лица из числа собственников многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области для согласования дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

10. Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области с обеспечением последующего содержания.

11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.10.2019 № 1082-па.

12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

13. Утверждения места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
Выбор председателем общего собрания собственников многоквартирного дома 12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области собственника помещения № 12		100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 12				
Вопрос № 2:				
Выбор секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области собственника помещения №33		100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 2:			
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 33			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	100 %	0 %	0%
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%			
Вопрос №4.:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Принятие решения о направлении заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области в рейтинговый адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее - Программа).	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Принять решение о направлении заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области в рейтинговый адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее - Программа)			
Вопрос № 6:			
Определение состава (видов) работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области по минимальному перечню, согласно Программе:			
Вопрос № 6.1.:	за	против	воздержался

Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек (стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия тротуара, пешеходной дорожки с установкой бортового камня составляет 1476,00 рублей за кв.м.)	100 %	0 %	0 %
Вопрос № 6.2.:	за	против	воздержался
Освещение дворовых территорий многоквартирных домов (стоимость установки опоры наружного освещения со светильником составляет 70873,43 рублей за одну штуку с учетом НДС)	100 %	0 %	0 %
Вопрос № 6.3.:	за	против	воздержался
Установка скамеек (стоимость установки скамьи составляет 11513 рублей за одну штуку с учетом НДС)	97,29%	2,71 %	0 %
Вопрос № 6.4.:	за	против	воздержался
Установка урн для мусора (стоимость установки урны составляет 3857,40 рублей за одну штуку с учетом НДС)	98,45%	1,55 %	0 %
Вопрос № 6.5.:	за	против	воздержался
Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок (стоимость асфальтобетонного покрытия автомобильных парковок с установкой бортового камня составляет 1160,50 рублей за кв.м. с учетом НДС)	98,83%	1,17 %	0 %
Вопрос № 6.6.:	за	против	воздержался
Ремонт дворовых проездов (стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия дворовых проездов с установкой бортового камня составляет 1160,50 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС)	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Определить составом (видами) работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области по минимальному перечню, согласно Программе: Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек; освещение дворовых территорий многоквартирных домов; установку скамеек; установку урн для мусора; ремонт и (или) устройство автомобильных парковок, ремонт дворовых проездов.			
Вопрос № 7:			
Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству при софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ:			
Вопрос № 7.1.:	за	против	воздержался
Оборудование детских площадок (стоимость установки детского городка за 1 комплекс составляет 500000 рублей с учетом НДС)	96,5 %	3,5 %	0 %
Вопрос № 7.2.:	за	против	воздержался
Оборудование спортивных площадок (стоимость установки спортивной площадки составляет 500000 рублей с учетом НДС за 1 комплекс)	13,25 %	86,75 %	0 %
Вопрос № 7.3.:	за	против	воздержался
Озеленение территорий (стоимость озеленения территории (посадка деревьев, кустарников) без уходных работ составляет 100000 рублей с учетом НДС на 1 единицу измерения)	10,23%	89,77 %	0 %
Вопрос № 7.4.:	за	против	воздержался
Оборудование площадок для выгула домашних животных (стоимость обустройства площадки для выгула домашних животных составляет 150000 рублей с учетом НДС за 1 вольтер)	6,73%	93,27 %	0 %

Вопрос № 7.5.:			
	за	против	воздержался
Обустройство площадок для отдыха (стоимость обустройства площадки для отдыха составляет 100000 рублей без учета НДС за 1 площадку)	6,73%	93,27 %	0 %
Вопрос № 7.6.:			
	за	против	воздержался
Обустройство контейнерных площадок (стоимость обустройства контейнерной площадки (планировка территории, устройство железобетонного (асфальтобетонного основания, ограждения контейнерной площадки, установка 4-х контейнеров) составляет 300000 рублей с учетом НДС за 1 контейнерную площадку)	10,23%	89,77 %	0 %
Вопрос № 7.7.:			
	за	против	воздержался
Обустройство ограждений (стоимость установки ограждения (высота 0,5 м, ширина 2 м) с установкой за один м.п. составляет 2553, 00 рублей с учетом НДС	9,06%	90,94%	0 %
Вопрос № 7.8.:			
	за	против	воздержался
Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод (стоимость устройства ливневой канализации за 1 м.п. составляет 748,00 рублей с учетом НДС)	10,23%	89,77%	0%
Вопрос № 7.9.:			
	за	против	воздержался
Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков (стоимость устройства искусственной дорожной неровности с установкой дорожных знаков составляет 48000 рублей за 1 штуку)	6,73%	93,27%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Определить перечень дополнительных видов работ по благоустройству при софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ: оборудование детских площадок.			
Вопрос № 8:			
Определение формы и доли трудового участия собственников многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области в выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень в соответствии с Порядком формирования рейтингового адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.10.2019 года № 1082-последующим образом: трудовое участие собственников многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области реализуется в форме субботника, а доля трудового участия собственников многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска устанавливается в размере одного субботника для дворовой территории многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области.	98,83%	1,17 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
Принять решение об определении формы и доли трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень следующим образом: трудовое участие собственников многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города			

Ангарска Иркутской области реализуется в форме субботника, а доля трудового участия собственников многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска устанавливается в размере одного субботника для дворовой территории многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области.

Вопрос № 9:

	за	против	воздержался
Определение уполномоченного лица из числа собственников многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области для согласования дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 9:

Определить уполномоченным лицом из числа собственников многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области для согласования дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке собственника помещения №12.

Вопрос № 10:

	за	против	воздержался
Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области с обеспечением последующего содержания.	100 %	0 %	0%

Решили по вопросу № 10:

Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области с обеспечением последующего содержания.

Вопрос №11:

	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.10.2019 № 1082-па.	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 11:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №12 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.10.2019 № 1082-па.

Вопрос №12:

	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том	100 %	0 %	0 %

числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждения места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)			

Председатель собрания: собственник пом.№ 12
Секретарь собрания: собственник пом.№ 33