

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92 квартал, Дом №5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	178 167.48		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	603 299.23		
8	- за содержание дома	руб.	471 964.63		
9	- за текущий ремонт	руб.	131 334.60		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	598 281.31		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	596 139.90		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 141.41		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	420 113.83		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	118 100.19		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		472 906.95			
Текущий ремонт		5 478.94			
Услуги по управлению		59 828.13			
ИТОГО		538 214.02			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Очистка кровель от снега					4 800.00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			105 692.44
Услуги грузоперевозок (автовышка)		По мере необходимости			734.45
Уборка лестничных клеток		По графику			42 366.00
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			14 828.16
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			96 018.20
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			8 049.60
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			18 820.44
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			11 101.51
Дезодровка подвала		Раз в год			1 422.00
Услуги автовышки		По мере необходимости			9 565.84
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393.22
Обслуживание ОДПУ		По графику			16 072.56
Обслуживание ВДГО		По графику			14 230.34
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			54 395.64
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760.58
Уборка придомовой территории		По графику			68 655.97
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос.поверки в ТУ)					1 492.44
Валка и обрезка деревьев (12 шт)					3 986.50
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			59 828.13
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		148 758.34
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		138 099.19
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги				холодная вода
38	Единица измерения				м3
39	Общий объем потребления		нат.показ.		6 584.00
40	Начислено потребителям		руб.		113 535.78
41	оплачено потребителями		руб.		115 286.73
42	Задолженность потребителей		руб.		59 144.16
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.		127 027.62
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.		127 027.62
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.		0.00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.		0.00
37.1	Вид коммунальной услуги				водоотведение
38.1	Единица измерения				м3
39.1	Общий объем потребления		нат.показ.		9 017.00
40.1	Начислено потребителям		руб.		196 775.28
41.1	оплачено потребителями		руб.		205 683.48
42.1	Задолженность потребителей		руб.		78 955.03
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.		174 802.23
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.		174 802.23
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.		0.00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.		0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0.00

51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед	14
52	Направлено исковых заявлений		ед	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	16 439.66

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 9:17:07

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»