

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

**Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме
94 квартал дом 16 (5-эт. без мусоропровода)**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	7,93		
Уборка лестничных площадок и маршей	1,95	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -3 раза в неделю, верхних -2 раза в неделю Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	2,64	Подметание летом 1 раз в двое суток. Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в три дня, листья – 2 раза в год Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки Выкашивание газонов – 3 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,98	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,57	1 раз в два года	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,07	1 раз в два года	5.10
Аварийное обслуживание	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Ремонт общего имущества	0,15		

многоквартирных домов			
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,12		
4. Диагностика ВДГО	0,58	Рассрочка на 1 год 2 месяца	
5. Вывоз ТБО с учетом утилизации	2,00		По факту
6. Техническое обслуживание ОДПУ	0,77		
6. Итого прямые затраты	11,55		
7. Управленческие расходы (10%)	1,28		
8. Всего	12,83		

Согласовано

Согласовано

Должность	ФИО, подпись
Экономист	
Зам. директора по финансовым вопросам	
Главный бухгалтер	
Зам. директора по правовым вопросам	