

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 31
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
		728 538,84	711 599,87
	Всего, в т.ч.	676 899,24	660 533,39
1.1	Содержание жилья	50 439,60	49 566,48
1.2	Текущий ремонт	1 200,00	1 500,00
1.3	Средства от использования общего имущества МКД		

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
		777 736,10
2.1	Работы по содержанию общего имущества	
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	139 717,68
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	137 195,76
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	19 167,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	14 123,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	22 697,88
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	161 631,34
	Вознаграждение управляющей компании	160 947,23
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 478,71
	Аварийное обслуживание	13 114,32
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	25 219,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 653,92
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 880,58
	Диспетчерское обслуживание	17 653,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	29 254,92
		36 043,19
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (ремонт)	1 057,83
	Замена шарового крана в ТУ-1 (аварийно)	10 656,15
	Техническое диагностирование ВДГО	18 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 162,38
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	904,33

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 141,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов,смета, листвы, строительного мусора и пр.)	2 121,50
	Всего	813 779,29

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-487 891,9
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	711 599,87
3.3.	Выполнено работ в течение года	813 779,29
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-590 071,32

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	23 241,93	21 066,38	11 623,86
4.2	Обращение с ТКО		4,43	
4.3	ГВС на СОИ	70 406,29	63 897,75	40 604,76
4.4	Целевой взнос на доп.работы		1 570,95	
4.5	Эл/эн на СОИ	78 700,74	66 164,10	73 728,08
4.6	ХВС на СОИ	5 327,79	5 443,92	32 586,31

Директор

Торбеев Д.В.