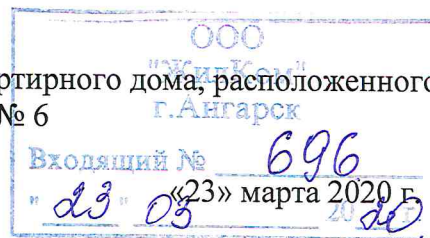


ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон дом № 6

г. Ангарск



Место проведения собрания (адрес по которому осуществлялся сбор оформленных решений (бюллетеней))	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6, дом 6, квартира 37.
Дата проведения собрания	С «24» февраля 2020 года по «20» марта 2020 года
Данные об инициаторе общего собрания	Помещение № 37
Данные о лице, председательствующем на общем собрании	Инициатор настоящего собрания
Данные о секретаре общего собрания	Помещение № 12
Общее количество голосов	5753,20 голосов
Количество голосов собственников принявших участие в голосовании	3819,73 голоса
Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников	5753,20 кв.м
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 66,39 % (что составляет 3819,73 голоса) Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	66,39 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	66,39 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

- Выбор собственника помещения № 37) председателем данного общего собрания.
- Выбор (собственника помещения № 12) секретарем данного общего собрания.
- Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48

Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.

4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:

1. – собственник помещения № 67;
2. – собственник помещения № 73;
3. – собственник помещения № 81;
4. – собственник помещения № 117;
5. а – собственник помещения № 12.

6. Выбор _____ председателем Совета многоквартирного дома.

7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания по следующим вопросам:

а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, на территории многоквартирного дома и детской площадки;

б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.

в) о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом, по соглашению сторон с 31.03.2020г. и о заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом" с 01.04.2020г.

9. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».

10. Наделение кандидатуры _____ (собственника помещения № 37) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.

11. Принятие решения о предоставлении в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).

13. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.

14. Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.04.2020 года сроком на один год в размере:

14.1 12 рублей 40 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,01 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,36 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии по ХВС – 0,42 руб. и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

14.2 20 рублей 62 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,01 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,36 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии по ХВС – 0,42 руб. и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

15. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1:				
Выбор (собственника помещения № 37) председателем данного общего собрания.		100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать (собственника помещения № 37) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2				
Выбор (собственника помещения № 12) секретарем данного общего собрания.		за	против	воздержался
		98,69 %	0 %	1,31 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать (собственника помещения № 12) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:				
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.		за	против	воздержался
		100 %	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%				
Вопрос №4.:				
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		за	против	воздержался
		98,69%	0 %	1,31 %
Решили по вопросу № 4.:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				

Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:				
1.	– собственник помещения № 67;	98,69%	0 %	1,31 %
2.	собственник помещения № 73;			
3.	– собственник помещения № 81;			
4.	собственник помещения № 117;			
5.	– собственник помещения № 12.			
Решили по вопросу № 5:				
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:				
1.	– собственник помещения № 67;			
2.	собственник помещения № 73;			
3.	– собственник помещения № 81;			
4.	собственник помещения № 117;			
5.	– собственник помещения № 12.			
Вопрос № 6:		за	против	воздержался
Выбор председателем Совета многоквартирного дома.		100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:				
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома.				
Вопрос № 7.:		за	против	воздержался
Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания по следующим вопросам:				
а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, на территории многоквартирного дома и детской площадки;		98,69%	1,31 %	0 %
б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.				
в) о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.				
Решили по вопросу № 7.:				
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания по следующим вопросам:				
а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, на территории многоквартирного дома и детской площадки;				
б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.				
в) о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.				
Вопрос № 8:		за	против	воздержался
Принятие решения о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом, по соглашению сторон с 31.03.2020г. и о заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом" с 01.04.2020г.		98,69%	1,31 %	0 %
Решили по вопросу № 8:				
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом, по соглашению сторон с 31.03.2020г. и о заключить договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом" с 01.04.2020г.				
Вопрос № 9:		за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей		98,69%	0 %	1,31 %

организацией ООО «ЖилКом».			
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Наделение кандидатуры (собственника помещения № 37) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.	98,69%	0%	1,31%
Решили по вопросу № 10:			
Наделить кандидатуру (собственника помещения № 37) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 11	за	против	воздержался
Принятие решения о предоставлении в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	98,69 %	0 %	1,31 %
Решили по вопросу № 11:			
Предоставить в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).	98,69%	1,31 %	0 %
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить размер платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.	98,69%	0 %	1,31 %
Решили по вопросу № 13			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.04.2020 года сроком на один год в размере:			
Вопрос № 14.1:	за	против	воздержался
12 рублей 40 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,01 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,36 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии по ХВС – 0,42 руб. и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и	97,21%	2,79%	0%

размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).			
Решили по вопросу № 14.1:			
Утвердить размер платы за жилое помещение с 01.04.2020 года сроком на 1 год в размере: 12 рублей 40 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,01 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,36 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии по ХВС – 0,42 руб. и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).			
Вопрос № 14.2:	за	против	воздержался
20 рублей 62 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,01 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,36 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии по ХВС – 0,42 руб. и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).	0%	100%	0%
Решили по вопросу № 14.2:			
По данному вопросу решение не принято.			
Вопрос № 15:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 15:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).			
Вопрос № 16:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	98,69%	0%	1,31%
Решили по вопросу № 16:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.

2. Список присутствующих лиц
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Копия договора управления с ООО «ЖилКом» условия которого утверждены настоящим собранием.
7. Перечень работ и услуг с размером платы 12,40 руб.;
8. Перечень работ и услуг с размером платы 20,62 руб.
9. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений.

Председатель собрания : собственник пом.№ 37

Секретарь собрания: собственник пом.№ 12