

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 8 мкр., дом № 14
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	738 948,72	691 753,23
1.1	Содержание жилья	630 519,12	600 732,45
1.2	Текущий ремонт	108 429,60	91 020,78

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	609 083,79
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	84 575,09
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	138 351,19
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 758,66
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	16 264,44
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	144 657,62
	Вознаграждение управляющей компании	85 776,55
	Аварийное обслуживание	14 095,80
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	27 107,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 975,24
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 607,75
	Диспетчерское обслуживание	18 975,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	31 444,56
	Расходы на размещение объявлений в целях надлежащего содержания МКД	2 300,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	2 194,25
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	185 930,68
	Замена аварийного участка ГВС, ХВС в штробе квартир №22,23,26,30	38 127,30
	Замена запорной арматуры в ИТП-1	30 734,98
	Замена шаровых кранов в ИТП 1	21 581,78
	Формовочная обрезка и удаление аварийных деревьев	10 115,21
	Ремонт цокольных швов	50 000,00
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в штробе кв. 22,23	19 853,64
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	982,38
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 516,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов,смета, листвы, строительного мусора и пр.)	4 019,39

	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	8 000,00
	Всего	795 014,47

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-30 183,12
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	691 753,23
3.3.	Выполнено работ в течение года	795 014,47
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-133 444,36

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	71 590,68	58 165,74	25 714,54
4.2	ХВС на СОИ	7 431,88	5 158,13	5 829,32
4.3	Водоотведение на СОИ	14 015,81	13 122,31	7 949,28
4.4	ГВС на СОИ	25 778,38	28 886,70	110 494,14

Директор

Торбеев Д.В.