

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 29 мкр., дом № 6а
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	539 114,24	506 144,54
1.1	Содержание жилья	445 965,20	416 269,77
1.2	Текущий ремонт	91 949,04	88 374,77
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	459 550,75
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	65 033,92
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	107 788,88
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 688,76
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	9 787,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	11 976,00
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	116 069,44
	Вознаграждение управляющей компании	59 036,88
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 684,98
	Аварийное обслуживание	10 044,84
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	5 151,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	13 521,96
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 764,65
	Диспетчерское обслуживание	13 521,96
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 863,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	22 407,72
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	208,84
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	48 418,24
	Демонтаж, монтаж расходомера (гос.поверка)	1 053,43
	Ремонт тамбуров подъездов №1,3	23 019,14
	Формовочная обрезка деревьев	5 085,67
	Услуги спец.техники (ремонтные работы)	7 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	896,55

Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	758,09
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 122,36
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 483,00
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	8 000,00
Всего	507 968,99

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-74 040,77
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	506 144,54
3.3.	Выполнено работ в течение года	507 968,99
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-75 865,22

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	6 156,03	7 307,21	
4.2	Водоотведение на СОИ	1 705,92	2 278,60	5 289,30
4.3	Эл/эн на СОИ	43 255,70	44 867,48	26 393,96
4.4	ХВС на СОИ	136,95	154,51	

Директор

Торбеев Д.В.