

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, дом № 12

г. Ангарск

«25» апреля 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92/93, дом № 12, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92/93, дом № 12, кв/пом № 12
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«05» апреля 2022 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «05» апреля 2022 г. по «20» апреля 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Витомская Марина Сергеевна Помещение № 12 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38-01/01-2/1999-1507 от 15.11.1999
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Витомская Марина Сергеевна Помещение № 12 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-01/01-2/1999-1507 от 15.11.1999
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Фокина Светлана Алексеевна Помещение № 33 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-01/01-12/2004-663 от 30.04.2004
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4234.6 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	63,39 % (2684.34 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ ООО "ЖилКом" г. Ангарск Входящий № 934 " 28 " 04 2022г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Витомской Марины Сергеевны (кв. № 12) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Фокиной Светланы Алексеевны (кв. № 33) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Наделение совета МКД № 12 квартала 92/93 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома;
 - б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.
6. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".
7. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
8. Наделение кандидатуры Витомской Марины Сергеевны (кв.12) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
9. Предоставление в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утверждение порядка размещения третьими лицами, в том числе интернет провайдерами, оборудования при использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: работы по размещению оборудования проводятся при согласовании с советом МКД.
11. Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).
12. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.
13. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 12 рублей 31 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).
14. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
15. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Витомской Марины Сергеевны (кв. № 12) председателем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Витомскую Марину Сергеевну (кв. № 12) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Фокиной Светланы Алексеевны (кв. № 33) секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Фокину Светлану Алексеевну (кв. № 33) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Наделение совета МКД № 12 квартала 92/93 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома; б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:				
Наделить совет МКД № 12 квартала 92/93 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома;				

б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.			
Вопрос № 6:			
Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".	за 97,56%	против 0%	воздержался 2,44%
Решили по вопросу № 6:			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".			
Вопрос № 7:			
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».	за 97,56%	против 0%	воздержался 2,44%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 8:			
Наделение кандидатуры Витомской Марины Сергеевны (кв.12) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	за 97,56%	против 0%	воздержался 2,44%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить кандидатуру Витомской Марины Сергеевны (кв.12) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 9:			
Предоставление в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	за 97,56%	против 0%	воздержался 2,44%
Решили по вопросу № 9:			
Предоставить в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.			
Вопрос № 10:			
Утверждение порядка размещения третьими лицами, в том числе интернет провайдерами, оборудования при использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: работы по размещению оборудования проводятся при согласовании с советом МКД.	за 97,56%	против 0%	воздержался 2,44%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить порядок размещения третьими лицами, в том числе интернет провайдерами,			

оборудования при использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: работы по размещению оборудования проводятся при согласовании с советом МКД.

Вопрос № 11:

за против воздержался

Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).

98,13%

1,87%

0%

Решили по вопросу № 11:

Утвердить размер платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).

Вопрос № 12:

за против воздержался

Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.

98,13%

1,87%

0%

Решили по вопросу № 12:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.

Вопрос № 13:

за против воздержался

Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 12 рублей 31 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).

95,68%

1,87%

2,44%

Решили по вопросу № 13:

Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 12 рублей 31 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).

Вопрос № 14:

за против воздержался

Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

100%

0%

0%

Решили по вопросу № 14:

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Вопрос № 15:

за против воздержался

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том

100%

0%

0%

числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			
Решили по вопросу № 15:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления от 25.04.2022
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 12

Дата 25.04.2022

Антон Витольдович

Секретарь собрания: собственник пом. № 33

Дата 25.04.2022

Ольга Роккина С.А.