

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ангарск 278 квартал дом 5  
действует с 01.12.2023г (согласно договора управления 278-5-ДУ от 08.12.2021)**

(5-эт. с мусоропроводом) S = 4219,30м<sup>2</sup>

Необходимый перечень работ	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>10,27</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;  2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b> ;  мытьё загрузочных клапанов – <b>1 раз в месяц</b> ;  мытьё мусорных камер – <b>2 раза в год</b> ;  мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b> ;  2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – <b>1 раз в год (май-июнь)</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:  1. в летний период  2. в зимний период	1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – <b>1 раз в неделю</b> ;  уборка смета, листвы, скошенной травы с газонов – <b>3 раза в год</b> ;  выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b> ;  2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>4 раза в неделю</b> ; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – <b>1 раз в сутки</b> Обработка наледи – <b>по мере необходимости</b>
Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление навесов вдоль парапетов и сбивание сосуль	<b>2 раза в год</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода – <b>2 раза в год</b> ;  устранение засоров – <b>при выявлении, незамедлительно</b> ;  выкатывание контейнеров – <b>по графику</b> .
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.  Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	По мере необходимости  <b>2 раза в год</b>

Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	2 раза в год
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	2 раза в год Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.2013г.
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	По мере необходимости 2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	Круглосуточно
Диспетчерское обслуживание	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	По договору
Техническое обслуживание ВДГО	По договору
Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, ХВС	По договору
Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков; работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт; размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт)	Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 15.12.2018г.) п.29  ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г. (в ред. от 31.12.2017г.)
<b>2. Вознаграждение Совета Дома</b>	<b>0,05</b>
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,00</b>
<b>4. Расходы Управляющей организации по ведению спец.счета по капитальному ремонту</b>	<b>0,47</b>
<b>5. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>	<b>1,37</b>
<b>Итого за 1 кв.м. помещений в месяц</b>	<b>14,16</b>

Согласно условиям Договора управления, в связи с отсутствием кворума общего собрания по вопросу об утверждении актуализированного Перечня работ и услуг, с учетом индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги, определенного Федеральной службой государственной статистики за предшествующий год (октябрь 2023г к октябрю 2022г) в размере 106,69%, размер платы с 01.12.2023 составляет:

<b>1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>10,96</b>
<b>2. Вознаграждение Совета Дома</b>	<b>0,06</b>
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,13</b>
<b>4. Расходы Управляющей организации по ведению спец.счета по капитальному ремонту</b>	<b>0,50</b>
<b>5. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>	<b>1,46</b>
<b>6. Итого, за 1 кв.м. помещения в месяц</b>	<b>15,11</b>