

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 95 кв-л, дом № 23
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	344 113,08	332 516,02
1.1	Содержание жилья	301 795,44	291 411,51
1.2	Текущий ремонт	41 117,64	39 604,51
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	372 635,72
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	61 810,20
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	118 229,64
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 137,16
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	268,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	5 374,80
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	89 861,75
	Вознаграждение управляющей компании	35 439,60
	Аварийное обслуживание	6 987,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	9 405,96
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 440,29
	Диспетчерское обслуживание	9 405,96
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 687,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	15 586,92
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	27 767,51
	Замена запорной арматуры в ТУ	21 581,78
	Услуги спец.техники (осмотр, обследование, ремонт констр. элементов, инжени., элек.оборудования МКД)	5 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и	1 185,73
	Всего	400 403,23

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-463 558,46
------	---	-------------

3.2.	Поступило денежных средств в течение года	332 516,02
3.3.	Выполнено работ в течение года	400 403,23
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-531 445,67

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Пачислено забатараннича, руб	Поступило от забатараннича, руб	Стоймость работ (нормы) руб
4.1	ХВС на СОИ	159,33	6 820,79	49 130,15
4.2	Эл/эн на СОИ	9 143,04	15 160,88	
4.3	ГВС на СОИ	660,29	2 628,99	17 075,30
4.4	Водоотведение на СОИ	320,27	1 808,78	6 502,74

Директор

Торбеев Д.В.