

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 94 квартал дом 101
установленный с 01.07.2025 г**

Необходимый перечень работ	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <i>1.сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (подметание);</i> <i>2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё);</i> <i>3.влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, петель дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе панелей, стен, отопительных приборов);</i> <i>4.мытьё окон (с внутренней стороны)</i>	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год (май-июнь) 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: <i>1.сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеблности свыше 5 см (очистка территории с использованием покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</i> <i>2.чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова</i> <i>3.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снеготаве)</i> <i>4.очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)</i> <i>5.очистка от мусора ури (при заполнении 90% объема)</i>	1 раз в год 1 раз в месяц по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: <i>1.подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)</i> <i>2.уборка придомовой территории (от случайного мусора)</i> <i>3.уборка и выкашивание газонов ;</i> <i>4.очистка от мусора ури (при заполнении 90% объема)</i>	1 раз в неделю 1 раз в неделю 2 раза в год по мере необходимости
Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов (контейнерная площадка и помещение для складирования отходов)	5 раз в неделю
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов <i>1.проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;</i> <i>2.при выявлении засоров - незамедлительное их устранение</i> <i>3.чистка, промывка и дезинфекция оборудования мусорокамеры;</i> <i>4.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</i>	2раза в год по мере необходимости 2раза в год по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	2 раза в год по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления <i>прочистка вертикальных каналов)</i>	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения, погододоомого оборудования)	по мере необходимости 1 раз в месяц
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме (в том числе <i>планово-предупредительные работы</i> <i>устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния).</i>	1 раз в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в <i>(в том числе техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика внутридомового газового обслуживания)</i>	1 раз в год 1 раз в пять лет
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов <i>(в том числе осмотр и проверка состояния,</i> <i>устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния)</i>	2 раза в год по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме <i>(техническое обслуживание, диспетчеризация,</i> <i>техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов)</i>	1 раз в месяц 1 раз в год
Аварийное обслуживание	постоянно
Диспетчерское обслуживание	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	постоянно
2. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	
Стоимость по Постановлению Администрации Ангарского городского округа от 21.06.2024г № 874-па – 18,77 руб./м2	