

ПРОТОКОЛ № 20251000112718

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, дом № 18

г. Ангарск

«25» ноября 2025 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 8, дом № 18, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 8, дом № 18, пом.№ 17
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«24» октября 2025 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «24» октября 2025 г. по «24» ноября 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Управляющая организация – ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17 Тел.: 8 (3955) 67-02-10 e-mail:zhilcom@mail.ru
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	5774 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	1736,97 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	30,08% - кворум отсутствует
Общее количество собственников помещений:	189 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	42 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	1736,97

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Штаровой Марии Константиновны (кв.17) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Кувалдиной Ольги Сергеевны (кв.106) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 18 микрорайона 8 г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена трубопровода отопления)
 - Капитальный ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (в том числе рамка холодной воды);
 - Капитальный ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (в том числе замена ТРЖ);

- Капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения;
- Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Капитальный ремонт подвального помещения (ремонт отмостки);
- Капитальный ремонт фасада (ремонт цоколя, ремонт входных групп, замена оконных заполнений);
- Разработка проектно-сметной документации;
- Оказание услуг по проведению строительного контроля.

6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 20 219 266 (двадцать миллионов двести девятнадцать тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 87 коп.

7. Утверждение срока проведения капитального ремонта - 2026 год.

8. Наделение Кувалдиной Ольги Сергеевны (кв. 106) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.

9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Штаровой Марии Константиновны (кв.17) председателем данного общего собрания.	97,41%	0 %	2,59%
Решили по вопросу № 1				
Решение не принято				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Кувалдиной Ольги Сергеевны (кв.106) секретарем данного общего собрания.	92,24%	0 %	7,76%
Решили по вопросу № 2:				
Решение не принято				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	98,86%	0 %	1,14%
Решили по вопросу № 3:				
Решение не принято				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	98,86%	0 %	1,14%
Решили по вопросу № 4:				
Решение не принято				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 18 микрорайона 8 г. Ангарска:	98,86%	0 %	1,14%
	- Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена трубопровода отопления) - Капитальный ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (в том числе рамка холодной воды);			

- Капитальный ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (в том числе замена ТРЖ); - Капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения; - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; - Капитальный ремонт подвального помещения (ремонт отмостки); - Капитальный ремонт фасада (ремонт цоколя, ремонт входных групп, замена оконных заполнений); - Разработка проектно-сметной документации; - Оказание услуг по проведению строительного контроля.			
Решили по вопросу № 5:			
Решение не принято			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 20 219 266 (двадцать миллионов двести девятнадцать тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 87 коп.	96,27%	1,14%	2,59%
Решили по вопросу № 6:			
Решение не принято			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение срока проведения капитального ремонта - 2026 год.	98,86%	0 %	1,14%
Решили по вопросу № 7:			
Решение не принято			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение Кувалдиной Ольги Сергеевны (кв. 106) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	74,51%	3,74%	21,76%
Решили по вопросу № 8:			
Решение не принято			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Решение не принято			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Инициатор собрания: директор ООО «ЖилКом» _____

