

Перечень работ и (или) услуг №1
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

расположенном по адресу: г. Ангарск 96 квартал дом 4
на период 01.07.2023 по 30.06.2024

(5-эт. без мусоропровода) S = 1501,2 м²

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением); 2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё с моющим раствором и периодичной сменой воды); 3. влажная протирка оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов); 4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа); 5. проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальных помещениях)	1,78	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год (май-июнь) 1 раз в год (май-июнь) по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: 1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи от техники свыше 5 см (очистка территории с использованием покрытия от уплотненного снега); 2. очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); 3. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи); 4. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 5. очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; 6. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)	4,09	по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: 1. подметание и уборка придомовой территории (в том числе от случайного мусора); 2. уборка и выкашивание газонов (с вывозом сена, листьев, скошенной травы с газонов) 3. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема); 4. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка	0,02	1 раз в неделю 2 раза в год по мере необходимости 1 раз в неделю
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,22	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)	0,35	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии (без ремонта и гос поверки), по ХВС)	3,17	по мере необходимости 1 раз в месяц 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	0,58	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание внутридомового оборудования диагностика внутридомового газового обслуживания	0,65	1 раз в год 1 раз в пять лет
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)	0,28	2 раза в год по мере необходимости
Аварийное обслуживание	0,26	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,35	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,50	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	12,25	

2. Текущий ремонт	2,00	в т.ч. ремонт и гос поверка ОДПУ
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,58	
Всего	15,83	

Подписи сторон:

Собственники помещений:

А.А. Ауровская В.М.

Управляющая организация ООО "ЖилКом"

/ *Д.В. Торбеев* /

