

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**расположенном по адресу: г. Ангарск 7 микрорайон дом 12а  
на период с 01.07.2024 по 30.06.2025**

(5-эт. без мусоропровода) S = 4312,30 м<sup>2</sup>

| Необходимый перечень работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Периодичность работ                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |
| 1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в неделю                                        |
| 2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё с моющим раствором и периодичной сменой воды);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в месяц                                         |
| 3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 раза в год (май-июнь; сентябрь-октябрь)             |
| 4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 раза в год (май-июнь; сентябрь-октябрь)             |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |
| 1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см                                                                                                                                                                                                                       | по мере необходимости                                 |
| 2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в неделю                                       |
| 3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | по мере необходимости                                 |
| 4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | по мере необходимости                                 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |
| 1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3 раза в неделю                                       |
| 2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3 раза в неделю                                       |
| 3. уборка и выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год                                          |
| Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | по мере необходимости                                 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты                                                                                                                                                                                                               | 2 раза в год                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3 раза в год<br>по мере необходимости                 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах<br>(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по мере необходимости<br>1 раз в месяц<br>1 раз в год |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | по мере необходимости                                 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:<br>техническое обслуживание внутридомового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в год                                           |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) многоквартирных домов<br>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи) | 2 раза в год<br>по мере необходимости                 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | по мере необходимости                                 |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | постоянно                                             |
| Диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | постоянно                                             |
| Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                  | постоянно                                             |
| <b>2. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                       |
| <b>Размер платы по Постановлению Администрации Ангарского городского округа от 21.06.2024 № 874-па – 17,02 руб./м<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |