

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

расположенном по адресу: г. Ангарск 96 квартал дом 1

действующий с 01.01.2025г

на основании п.5.5. Договора управления №96-1/2020 от 01.01.2020г

(5-эт. без мусоропровода) S=1499,60 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость с учетом индекса потребительских цен и тарифов, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	12,60	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; 2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей	1,67	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц; 2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период 2. в зимний период	6,05	Содержание мест (площадок) накопления ТКО – 1 раз в сутки 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 1 раз в неделю; уборка листьев с газонов с вывозом смета, листья и скошенной травы – 3 раза в год; выкашивание газонов – 2 раза в год; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 3 раза в неделю; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости
Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,10	1 раз в год Удаление навесов из снега – по необходимости
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования. Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	2,70	По мере необходимости 2 раза в год
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,40	2 раза в год По договору
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	0,02	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,24	По мере необходимости 2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,02	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание.	0,30	Круглосуточно
Диспетчерское обслуживание	0,40	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,67	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,03	По договору
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	1,16	
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,33	По договору
4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС	1,66	По договору
5. Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков; работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт; размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт)	0,58	Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 15.12.2018г.) п.29 ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г. (в ред. от 31.12.2017г.)
6. Итого прямые затраты	16,33	
7. Расходы Управляющей организации по договору управления	1,82	
Всего	18,15	

Директор ООО "ЖилКом"

Д.В. Торбеев