

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 10
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	431 418,85	557 905,60
1.1	Содержание жилья	362 419,00	487 097,89
1.2	Текущий ремонт	67 799,85	69 307,71
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	393 169,51
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	67 133,30
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	94 509,80
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	7 607,37
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	4 941,33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	8 917,39
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	99 333,49
	Вознаграждение управляющей компании	59 060,95
	Аварийное обслуживание	7 170,72
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	6 435,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	9 652,92
	Диспетчерское обслуживание	9 652,92
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 757,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	15 996,12
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	4 851,69
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ (гос.поверка)	2 129,87
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и	494,46
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов,смета, листвы, строительного мусора и пр.)	2 227,36
	Всего	398 021,2

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-801 366,15
------	---	-------------

3.2.	Поступило денежных средств в течение года	557 905,6
3.3.	Выполнено работ в течение года	398 021,2
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-641 481,75

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено (тысяч руб.)	Поступило от (тысяч руб.)	Стоимость работ (тысяч руб.)
4.1	ГВС на СОИ	92 064,38	91 674,51	70 075,12
4.2	ХВС на СОИ	15 965,42	14 447,32	35 212,51
4.3	Эл/эн на СОИ	11 714,75	14 581,77	11 178,10
4.4	Водоотведение на СОИ	39 446,12	34 401,52	7 941,60

Директор

Торбеев Д.В.