

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 95 кв-л, дом № 22
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	2 225 191,08	2 039 702,08
1.1	Содержание жилья	1 732 171,24	1 585 237,97
1.2	Текущий ремонт	451 119,84	411 064,11
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	41 900,00	43 400,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	2 163 453,15
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	275 074,29
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	610 896,96
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	33 008,91
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	92 739,33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	80 164,50
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	486 621,84
	Вознаграждение управляющей компании	268 558,71
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 209,36
	Аварийное обслуживание	40 868,19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	55 014,87
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	47 828,31
	Диспетчерское обслуживание	55 014,87
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	15 718,53
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	91 167,48
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	567,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	588 835,88
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ-1 (гос. поверка)	2 085,87
	Формовочная обрезка деревьев	11 827,10
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвальном помещении №1	39 945,44
	Замена оконных блоков в подъезде №15	126 082,89
	Замена трубопровода канализации в подвальном помещении №5-6	71 430,69
	Замена почтовых ящиков, подъезд 13	13 773,08
	Ремонт межпанельных швов	69 000,00

Изготовление и установка 2-х лавочек	16 979,48
Замена запорной арматуры в ТУ 1, 3, 5	27 681,97
Демонтаж, монтаж расходомеров в ТУ 2, 4, 5 (гос.поверка)	6 138,63
Устройство козырьков	18 000,00
Частичное оштукатуривание фасада	39 120,00
Изготовление, доставка и монтаж придомового ограждения, между 12 и 17 подъездами	118 063,44
Обработка зеленых насаждений	1 610,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	6 207,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 000,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 756,78
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	7 181,42
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	5 952,09
Всего	2 752 289,03

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-45 015,9
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	2 039 702,08
3.3.	Выполнено работ в течение года	2 752 289,03
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-757 602,85

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	181 503,45	148 470,78	39 316,38
4.2	ГВС на СОИ	31 031,48	35 687,85	15 571,22
4.3	Эл/эн на СОИ	75 243,30	61 948,14	18 077,14
4.4	ХВС на СОИ	172 617,74	143 358,98	140 778,78

Директор

Торбеев Д.В.