

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 4
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб.	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	669 523,80	603 474,46
1.1	Содержание жилья	574 726,20	526 157,60
1.2	Текущий ремонт	92 997,60	75 816,86
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	568 051,04
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	100 902,36
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	128 801,64
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 879,64
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	10 229,76
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	127 532,95
	Вознаграждение управляющей компании	74 706,19
	Аварийное обслуживание	12 089,64
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	23 249,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	16 274,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 244,00
	Диспетчерское обслуживание	16 274,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	26 969,28
	Вознаграждение Совета МКД	6 896,90
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	135 335,77
	Ремонт подъезда №1	98 539,53
	Замена трубопровода ХВС в штробе квартир № 61,65,69, подвал	12 836,32
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 822,06
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	957,00
	Замена почтовых ящиков (под.№1)	13 592,36
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	588,50
	Всего	703 386,81

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-446 174,19
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	603 474,46
3.3.	Выполнено работ в течение года	703 386,81
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-546 086,54

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Вознаграждение Совета МКД	9 765,12	7 960,81	
4.2	ГВС на СОИ	5 088,51	5 504,28	30 565,68
4.3	Эл/эн на СОИ	56 199,03	51 469,69	36 597,57
4.4	ХВС на СОИ	253,43	550,08	-268,93
4.5	Водоотведение на СОИ	6 232,04	5 580,56	6 232,20

Директор

Торбеев Д.В.