

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 95 кв-л, дом № 23
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	348 306,34	330 559,84
1.1	Текущий ремонт	41 548,51	39 205,07
1.2	Содержание жилья	304 957,83	289 704,77
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	375 151,37
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	61 810,20
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	113 975,59
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 137,16
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	268,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	5 374,80
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	91 847,26
	Вознаграждение управляющей компании	43 537,11
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 154,37
	Аварийное обслуживание	6 987,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	9 405,96
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 660,00
	Диспетчерское обслуживание	9 405,96
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 687,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	12 899,52
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	22 037,02
	Замена трубопровода канализации в подвальных помещениях №2,3	16 445,96
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ	4 091,06
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 500,00
	Всего	397 188,39

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-396 929,91
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	330 559,84

3.3.	Выполнено работ в течение года	397 188,39
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-463 558,46

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	6 252,44	5 592,05	6 194,04
4.2	Эл/эн на СОИ	13 856,06	14 749,36	6 567,50
4.3	ХВС на СОИ	65 688,87	54 488,02	-224,19
4.4	ГВС на СОИ	1 267,41	1 739,57	

Директор

Торбеев Д.В.