

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 7 микрорайон дом 12
установленный с 01.07.2025 г**

Необходимый перечень работ	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
<i>1. сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (подметание);</i>	2 раза в месяц
<i>2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё с моющими растворами и периодичной сменой воды);</i>	1 раз в месяц
<i>3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, порогов дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, степ, отопительных приборов)</i>	1 раз в год (май-июнь)
<i>4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа, с моющим средством);</i>	1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:	
<i>1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с искусственным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</i>	по мере необходимости
<i>2. очистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова</i>	1 раз в месяц
<i>3. уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд, пешеходной дорожки, внутриквартирного проезда (вдоль бордюрного камня шириной 50см)(при снегопаде)</i>	по мере необходимости
<i>4. очистка крыльца, площадки перед входом в подъезд, пешеходной дорожки, внутриквартирного проезда от наледи и льда (обработка наледи)</i>	по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:	
<i>1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)</i>	1 раз в неделю
<i>2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)</i>	1 раз в неделю
<i>3. уборка и выкашивание газонов</i>	2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (<i>осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов</i>)	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС)	1 раз в месяц
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>техническое обслуживание внутридомового оборудования</i>	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов <i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)</i>	2 раза в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	2 раза в год
Аварийное обслуживание	постоянно
Диспетчерское обслуживание	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	постоянно
2. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных (начисленных) денежных средств собственников/нанимателей помещений)	
Стоимость по Постановлению Администрации Ангарского городского округа от 21.06.2024г № 874-па – 17,02 руб./м2	