



Управляющая компания  
ЖилКом

Утверждаю  
директор  
Д.В. Торбеев

« 24 » марта 2017 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖилКом»  
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 6 МИКРОРАЙОН 4 ДОМ**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
ИСАКОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 6 МИКРОРАЙОН, ДОМ 1.

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Управдом                          | 95-20-66 |
| Специалист по жалобам             | 56-43-12 |
| Специалист по работе с населением | 61-86-00 |
| Паспортист                        | 61-85-81 |
| Бухгалтерия                       | 61-85-81 |
| Аварийно-диспетчерская служба     | 67-04-00 |

|                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| Приёмная Управляющей компании «ЖилКом» | 67-02-10 |
| Технический отдел                      | 56-43-12 |
| Юридический отдел                      | 67-20-15 |
| Отдел маркетинга                       | 67-12-14 |

Директор  
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до 17:00.  
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

**Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом**

МКД: 6 микр-н, Дом № 4

| № п/п                                                                                                          | Наименование параметра                                                      | Ед. изм.                                     | Значение                           |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| 1                                                                                                              | Дата заполнения/внесения изменений                                          | -                                            | 31.03.2017                         |                 |
| 2                                                                                                              | Дата начала отчетного периода                                               | -                                            | 01.01.2016                         |                 |
| 3                                                                                                              | Дата конца отчетного периода                                                | -                                            | 31.12.2016                         |                 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества |                                                                             |                                              |                                    |                 |
| 4                                                                                                              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.                                         | 99 522.07                          |                 |
| 5                                                                                                              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.                                         | 0.00                               |                 |
| 6                                                                                                              | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.                                         | 96 817.96                          |                 |
| 7                                                                                                              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.                                         | 576 069.02                         |                 |
| 8                                                                                                              | - за содержание дома                                                        | руб.                                         | 576 069.02                         |                 |
| 9                                                                                                              | - за текущий ремонт                                                         | руб.                                         | 0.00                               |                 |
| 10                                                                                                             | - за услуги управления                                                      | руб.                                         | 0.00                               |                 |
| 11                                                                                                             | Получено денежных средств, в т. ч.:                                         | руб.                                         | 548 155.29                         |                 |
| 12                                                                                                             | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.                                         | 546 640.29                         |                 |
| 13                                                                                                             | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.                                         | 0.00                               |                 |
| 14                                                                                                             | - субсидий                                                                  | руб.                                         | 0.00                               |                 |
| 15                                                                                                             | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.                                         | 1 515.00                           |                 |
| 16                                                                                                             | - прочие поступления                                                        | руб.                                         | 0.00                               |                 |
| 17                                                                                                             | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.                                         | 550 859.40                         |                 |
| 18                                                                                                             | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.                                         | 0.00                               |                 |
| 19                                                                                                             | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.                                         | 0.00                               |                 |
| 20                                                                                                             | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.                                         | 73 087.70                          |                 |
| 21. Наименование работ (услуг)                                                                                 |                                                                             | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб |                                    |                 |
| Содержание жилья                                                                                               |                                                                             | 521 779.28                                   |                                    |                 |
| Текущий ремонт                                                                                                 |                                                                             | 47 352.29                                    |                                    |                 |
| Услуги по управлению                                                                                           |                                                                             | 54 815.53                                    |                                    |                 |
| ИТОГО                                                                                                          |                                                                             | 623 947.10                                   |                                    |                 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде     |                                                                             |                                              |                                    |                 |
| 23. Наименование работы                                                                                        | 24. Периодичность                                                           | 25. Единица измерения                        | 26. Стоимость на единицу измерения | Стоимость работ |
| Аварийное обслуживание                                                                                         | Круглосуточно                                                               |                                              |                                    | 13 483.98       |
| Уборка придомовой территории                                                                                   |                                                                             |                                              |                                    | 130 499.90      |
| Уборка лестничных клеток                                                                                       | По графику                                                                  |                                              |                                    | 120 348.14      |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов                                                 | В течение месяца                                                            |                                              |                                    | 112 776.08      |
| Утилизация ТБО (КГМ)                                                                                           | Ежемесячно                                                                  |                                              |                                    | 2 315.30        |
| Услуги по вывозу ТБО (КГМ)                                                                                     | По графику                                                                  |                                              |                                    | 14 704.89       |
| Услуги автовышки                                                                                               | По мере необходимости                                                       |                                              |                                    | 2 463.23        |
| Тех. обслуживание вент. каналов                                                                                | По графику                                                                  |                                              |                                    | 3 099.76        |
| Ремонт прибора учета                                                                                           |                                                                             |                                              |                                    | 1 309.22        |
| Промывка выпуска                                                                                               | По мере необходимости                                                       |                                              |                                    | 6 328.00        |
| Обслуживание электроустановок жилых домов                                                                      | Ежемесячно                                                                  |                                              |                                    | 21 903.10       |
| Обслуживание ОДПУ                                                                                              | По графику                                                                  |                                              |                                    | 19 055.88       |
| Заполнение песочницы песком.                                                                                   | По мере необходимости                                                       |                                              |                                    | 700.00          |
| Завоз земли                                                                                                    | По мере необходимости                                                       |                                              |                                    | 5 700.00        |
| Дезобработка подвала                                                                                           | Раз в год                                                                   |                                              |                                    | 650.00          |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления                                                        | Раз в год                                                                   |                                              |                                    | 1 760.58        |
| Гидравлическая промывка сетей отопления                                                                        | Раз в год                                                                   |                                              |                                    | 4 393.22        |
| Вывоз и утилизация ТБО                                                                                         | По графику                                                                  |                                              |                                    | 60 288.00       |
| Система ХВС смена трубопровода Ду 25 по квартирам (в квартирах №41,45,49 - 8 м.п.)                             |                                                                             |                                              |                                    | 7 040.40        |
| Установка штакетного забора (60 м.п.)                                                                          |                                                                             |                                              |                                    | 40 311.89       |
| Вознаграждение управляющей компании                                                                            | Ежемесячно                                                                  |                                              |                                    | 54 815.53       |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)                                 |                                                                             |                                              |                                    |                 |
| 27                                                                                                             | Количество поступивших претензий                                            | ед.                                          |                                    |                 |
| 28                                                                                                             | Количество удовлетворенных претензий                                        | ед.                                          |                                    |                 |
| 29                                                                                                             | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.                                          |                                    |                 |
| 30                                                                                                             | Сумма произведенного перерасчета                                            | ед.                                          |                                    | 0.00            |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                       |                                                                             |                                              |                                    |                 |
| 31.                                                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.                                         |                                    | 0.00            |
| 32.                                                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.                                         |                                    | 0.00            |
| 33.                                                                                                            | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.                                         |                                    | 0.00            |
| 34.                                                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.                                         |                                    | 0.00            |
| 35.                                                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.                                         |                                    | 0.00            |
| 36.                                                                                                            | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.                                         |                                    | 0.00            |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)                  |                                                                             |                                              |                                    |                 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг                                  |                                                                             |                                              |                                    |                 |
| 47                                                                                                             | Количество поступивших претензий                                            | ед                                           |                                    |                 |
| 48                                                                                                             | Количество удовлетворенных претензий                                        | ед                                           |                                    |                 |
| 49                                                                                                             | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед                                           |                                    |                 |
| 50                                                                                                             | Сумма произведенного перерасчета                                            | руб.                                         |                                    | 0.00            |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников                            |                                                                             |                                              |                                    |                 |
| 51                                                                                                             | Направлено претензий потребителям-должникам                                 | ед                                           |                                    | 8               |
| 52                                                                                                             | Направлено исковых заявлений                                                | ед                                           |                                    | 6               |
| 53                                                                                                             | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы        | руб.                                         |                                    | 32 133.69       |

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2017 16:26:27

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»