

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 1

г. Ангарск

«05» мая 2023г.

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Форма собрания:                                                         | Очно-заочное голосование                                                                                                                                                                        |
| Место очного обсуждения вопросов повестки:                              | Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 1, во дворе дома                                                                                                                            |
| Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней): | Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 1, кв.№ 61                                                                                                                                  |
| Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:                       | «01» апреля 2023 г.<br>с 15 ч. 00 мин.                                                                                                                                                          |
| Период проведения общего собрания:                                      | с «01» апреля 2023 г.<br>по «30» апреля 2023 г.                                                                                                                                                 |
| Данные об инициаторе общего собрания:                                   | ФИО: Иващук Анна Александровна<br>Помещение № 61<br>Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:<br>Выписка из ЕГРН №38-38-02/029/2006-432 от 08.11.2006              |
| Данные о лице, председательствующем на общем собрании:                  | ФИО: Иващук Анна Александровна<br>Помещение № 61<br>Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:<br>Выписка из ЕГРН №38-38-02/029/2006-432 от 08.11.2006              |
| Данные о секретаре общего собрания:                                     | ФИО: Гануш Елена Александровна<br>Помещение № 106<br>Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:<br>Выписка из ЕГРН №№ 38-38/002-38/002/004/2016-940/2 от 18.02.2016 |
| Общее количество голосов всех собственников:                            | 100% (5764,80 кв.м.)                                                                                                                                                                            |
| Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:      | 69,25% (3992,12 кв.м.)                                                                                                                                                                          |
| Сведения о кворуме общего собрания:                                     | ИМЕЕТСЯ                                                                                                                                                                                         |

ООО  
"ЖилКом"  
г. Ангарск  
Входящий № 1073  
" 24 " 05 2023 г.

### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Иващук Анны Александровны (кв. № 61) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Гануш Елены Александровны (кв. № 106) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 1 квартала 94 г. Ангарска:
  - Ремонт фасада (в том числе установка пластиковых окон в подъездах, ремонт входных групп)
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
  - Благоустройство и озеленение земельного участка
  - Оказание услуг по проведению строительного контроля
  - Разработка проектно-сметной документации
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 12 471 445,04 (двенадцать миллионов четыреста семьдесят одна тысяча четыреста сорок пять) рублей 04 коп.
7. Перенос срока проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы
8. Наделить Иващук Анну Александровну (кв. 61) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

### **Результаты голосования по вопросам повестки:**

| №                                                                                                                                                                          | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛОСЬ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|--------|--------------|
| <b>Вопрос № 1:</b>                                                                                                                                                         |                                                            | за   | против | воздержался  |
| Выбор Иващук Анны Александровны (кв. № 61) председателем данного общего собрания.                                                                                          |                                                            | 100% | 0%     | 0%           |
| <b>Решили по вопросу № 1</b>                                                                                                                                               |                                                            |      |        |              |
| <b>Выбрать Иващук Анну Александровну (кв. № 61) председателем данного общего собрания.</b>                                                                                 |                                                            |      |        |              |
| <b>Вопрос № 2:</b>                                                                                                                                                         |                                                            | за   | против | воздержался  |
| Выбор Гануш Елены Александровны (кв. № 106) секретарем данного общего собрания.                                                                                            |                                                            | 100% | 0%     | 0%           |
| <b>Решили по вопросу № 2:</b>                                                                                                                                              |                                                            |      |        |              |
| <b>Выбрать Гануш Елену Александровну (кв. № 106) секретарем данного общего собрания.</b>                                                                                   |                                                            |      |        |              |
| <b>Вопрос № 3:</b>                                                                                                                                                         |                                                            | за   | против | воздержался  |
| Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.                                                            |                                                            | 100% | 0%     | 0%           |
| <b>Решили по вопросу № 3:</b>                                                                                                                                              |                                                            |      |        |              |
| <b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>                                                      |                                                            |      |        |              |
| <b>Вопрос № 4:</b>                                                                                                                                                         |                                                            | за   | против | воздержался  |
| Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания |                                                            | 100% | 0%     | 0%           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |               |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.                                                                                                                                                                                                                             |               |               |                    |
| <b>Решили по вопросу № 4:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |               |                    |
| <b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>                                             |               |               |                    |
| <b>Вопрос № 5:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>за</b>     | <b>против</b> | <b>воздержался</b> |
| Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 1 квартала 94 г. Ангарска:<br>- Ремонт фасада (в том числе установка пластиковых окон в подъездах, ремонт входных групп)<br>- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения<br>- Благоустройство и озеленение земельного участка<br>- Оказание услуг по проведению строительного контроля<br>- Разработка проектно-сметной документации       | <b>100%</b>   | <b>0%</b>     | <b>0%</b>          |
| <b>Решили по вопросу № 5:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |               |                    |
| <b>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 1 квартала 94 г. Ангарска:</b><br>- Ремонт фасада (в том числе установка пластиковых окон в подъездах, ремонт входных групп)<br>- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения<br>- Благоустройство и озеленение земельного участка<br>- Оказание услуг по проведению строительного контроля<br>- Разработка проектно-сметной документации |               |               |                    |
| <b>Вопрос № 6:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>за</b>     | <b>против</b> | <b>воздержался</b> |
| Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:<br>12 471 445,04 (двенадцать миллионов четыреста семьдесят одна тысяча четыреста сорок пять) рублей 04 коп.                                                                                                                                                                                                                                             | <b>98,87%</b> | <b>0%</b>     | <b>1,13%</b>       |
| <b>Решили по вопросу № 6:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |               |                    |
| <b>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:</b><br>12 471 445,04 (двенадцать миллионов четыреста семьдесят одна тысяча четыреста сорок пять) рублей 04 коп.                                                                                                                                                                                                                                        |               |               |                    |
| <b>Вопрос № 7:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>за</b>     | <b>против</b> | <b>воздержался</b> |
| Перенос срока проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>98,62%</b> | <b>0%</b>     | <b>1,37%</b>       |
| <b>Решили по вопросу № 7:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |               |                    |
| <b>Перенести срок проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |               |                    |
| <b>Вопрос № 8:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>за</b>     | <b>против</b> | <b>воздержался</b> |
| Наделить Ивашук Анну Александровну (кв. 61) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.                                                                                                                                                                                                                   | <b>100%</b>   | <b>0%</b>     | <b>0%</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |        |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------------|
| <b>Решили по вопросу № 8:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |             |
| Наделить Ивашук Анну Александровну (кв. 61) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.                                                                                                                                 |      |        |             |
| <b>Вопрос № 9:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | за   | против | воздержался |
| Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.                                                                                                                            | 100% | 0%     | 0%          |
| <b>Решили по вопросу № 9:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |             |
| Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.                                                                                                                              |      |        |             |
| <b>Вопрос № 10:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | за   | против | воздержался |
| Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды. | 100% | 0%     | 0%          |
| <b>Решили по вопросу № 10:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |        |             |
| Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.   |      |        |             |

**Приложения к протоколу:**

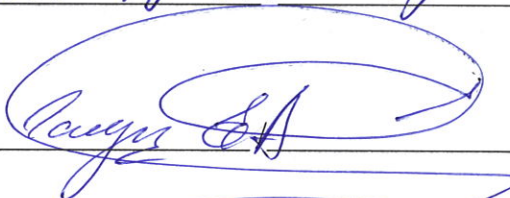
1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. №

61 Ивашук АА.  /

Дата 05.05.2023

Секретарь собрания: собственник пом. №

106  /

Дата 05.05.2023