

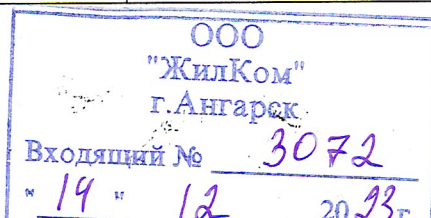
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92, дом № 26

г. Ангарск

«12» декабря 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 26, во дворе дома.
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 26, кв. № 12
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«22» октября 2023 г. с 17 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «22» октября 2023 г. по «10» декабря 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Немченко Анастасия Викторовна Помещение № 12 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040107:3153-38/115/2019-11 от 30.01.2019
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Немченко Анастасия Викторовна Помещение № 12 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040107:3153-38/115/2019-11 от 30.01.2019
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Брюханова Валентина Михайловна Помещение № 5 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/017/2006-053 от 19.05.2006
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2577,8 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	70,55 % (1818,64 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Немченко Анастасии Викторовны (кв. № 12) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Брюхановой Валентины Михайловны (кв. № 5) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 26 квартала 92 г. Ангарска:
 - Ремонт фасада (герметизация межпанельных швов, установка пластиковых окон, окраска фасадов по штукатурке, ремонт входных групп)
 - Разработка проектно-сметной документации
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля
 - Благоустройство придомовой территории (устройство парковочных карманов)
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 4 724 650,26 (четыре миллиона семьсот двадцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 26 коп.
7. Перенос срока проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы
8. Наделить Немченко Анастасию Викторовну (кв. 12) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Немченко Анастасии Викторовны (кв. № 12) председателем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Немченко Анастасию Викторовну (кв. № 12) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Брюхановой Валентины Михайловны (кв. № 5) секретарем данного общего собрания.		96,02%	1,69%	2,29%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Брюханову Валентину Михайловну (кв. № 5) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				

Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 26 квартала 92 г. Ангарска: - Ремонт фасада (герметизация межпанельных швов, установка пластиковых окон, окраска фасадов по штукатурке, ремонт входных групп) - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля - Благоустройство придомовой территории (устройство парковочных карманов)		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:				
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 26 квартала 92 г. Ангарска: - Ремонт фасада (герметизация межпанельных швов, установка пластиковых окон, окраска фасадов по штукатурке, ремонт входных групп) - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля - Благоустройство придомовой территории (устройство парковочных карманов)				
Вопрос № 6:		за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 4 724 650,26 (четыре миллиона семьсот двадцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 26 коп.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:				
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 4 724 650,26 (четыре миллиона семьсот двадцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 26 коп.				
Вопрос № 7:		за	против	воздержался
Перенос срока проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:				
Перенести срок проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы				
Вопрос № 8:		за	против	воздержался
Наделить Немченко Анастасию Викторовну (кв. 12) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по		100%	0%	0%

капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Немченко Анастасию Викторовну (кв. 12) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 12 Немченко АВ | Немченко АВ |
Дата 12.12.2023

Секретарь собрания: собственник пом. № 5 Брюханова В.И | Брюханова В.И |
Дата 12.12.2023