

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 95 квартал дом 9
действующий с 01.02.2025г
на основании п.6.8 Договора управления №95-9-ДУ от 11.02.2023**

(9-эт. без мусоропровода) S = 2229,20м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением); 2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей (мытьё); 3. влажная протирка подоконников, решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; 4. мытье окон (с внутренней стороны) 5. проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,67	3 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год (май-июнь) 1 раз в год (май-июнь) по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: 1. сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; 2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); 3. очистка придомовой территории от наледи и льда; 4. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема) 5. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 6. очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: 1. подметание и уборка придомовой территории; 2. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема) 3. уборка и выкашивание газонов; 4. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка	2,31	по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в неделю по мере необходимости 2 раза в год по мере необходимости
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,16	по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год, по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,38	по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии(без ремонта и гос. проверки), по ХВС(без ремонта и гос. проверки)) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	3,47	по мере необходимости 1 раз в месяц 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,64	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (в том числе техническое обслуживание внутридомового оборудования, диагностика внутридомового газового обслуживания)	0,69	1 раз в год 1 раз в пять лет
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	0,22	По мере необходимости
Аварийное обслуживание	0,28	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,38	постоянно
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (в том числе техническое обслуживание, техническое освидетельствование, страхование лифтов, связь в лифтах)	2,79	1 раз в месяц 1 раз в год постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,55	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	13,56	

2. Текущий ремонт (в т.ч. ремонт и гос.поверка ОДПУ по ТЭ и ХВС)	2,19	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,75	
Всего	17,50	

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Торбеев