

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 16.

г. Ангарск

«14» ноября 2022 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 16, во дворе дома
Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 16, квартира № 25
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«07» ноября 2022 г. с 19 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «07» ноября 2022 г. по «13» ноября 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Рудая Ирина Евгеньевна Помещение № 25 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 38-01/01-5/2000-49 от 08.02.2000 г.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Рудая Ирина Евгеньевна Помещение № 25 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 38-01/01-5/2000-49 от 08.02.2000 г.
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Пригожина Светлана Александровна Помещение № 59 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 38-01/01-49/200-124 от 25.12.2002 г.
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4460,4 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	75,64 % (3373,77 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Рудой Ирины Евгеньевны (кв. № 25) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Пригожиной Светланы Александровны (кв. № 59) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 16 квартала 94 г. Ангарска:
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе замена уличных светильников над козырьками подъездов
 - Утепление и ремонт фасада и цоколя дома, в том числе замена наружных металлических дверей, замена козырьков над подъездами.
 - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки и замена окон на окна ПВХ, установка металлических решеток.
 - Благоустройство и озеленение территории.
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля
 - Разработка проектно-сметной документации
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 12 002 667,30 (двенадцать миллионов две тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 30 копеек
7. Перенос срока проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы
8. Наделение Рудой Ирины Евгеньевны (кв. 25) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
		за	против	воздержалось
	Выбор Рудой Ирины Евгеньевны (кв. № 25) председателем данного общего собрания.	3373,77 голосов	0 голосов	0 голосов
		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать Рудую Ирину Евгеньевну (собственника кв. № 25) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:				
		за	против	воздержалось
	Выбор Пригожиной Светланы Александровны (кв. № 59) секретарем данного общего собрания.	3373,77 голосов	0 голосов	0 голосов
		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Пригожину Светлану Александровну (собственника кв. № 59) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:				
		за	против	воздержалось

Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	3373,77 голосов 100 %	0 голосов 0 %	0 голосов 0 %
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:		за	против воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	3373,77 голосов 100 %	0 голосов 0 %	0 голосов 0 %
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:		за	против воздержалось
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 16 квартала 94 г. Ангарска: - Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе замена уличных светильников над козырьками подъездов - Утепление и ремонт фасада и цоколя дома, в том числе замена наружных металлических дверей, замена козырьков над подъездами. - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки и замена окон на окна ПВХ, установка металлических решеток. - Благоустройство и озеленение территории. - Оказание услуг по проведению строительного контроля - Разработка проектно-сметной документации	3306,62 голосов 98,01 %	67,15 голосов 1,99 %	0 голосов 0 %
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 16 квартала 94 г. Ангарска: - Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе замена уличных светильников над козырьками подъездов - Утепление и ремонт фасада и цоколя дома, в том числе замена наружных металлических дверей, замена козырьков над подъездами. - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки и замена окон на окна ПВХ, установка металлических решеток. - Благоустройство и озеленение территории. - Оказание услуг по проведению строительного контроля - Разработка проектно-сметной документации			
Вопрос № 6:		за	против воздержалось
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 12 002 667,30 (двенадцать миллионов две тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 30 копеек	3373,77 голосов 100 %	0 голосов 0 %	0 голосов 0 %
Решили по вопросу № 6:			

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 12 002 667,30 (двенадцать миллионов две тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 30 копеек			
Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Перенос срока проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы	3373,77 голосов	0 голосов	0 голосов
	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 7:			
Перенести срок проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Наделение Рудой Ирины Евгеньевны (кв. 25) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	3328,67 голосов	22,55 голосов	22,55 голосов
	98,66 %	0,67 %	0,67 %
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Рудую Ирину Евгеньевну (кв. 25) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	3373,77 голосов	0 голосов	0 голосов
	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов помещению управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	3373,77 голосов	0 голосов	0 голосов
	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний разместить в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 25 Рудой И. Е., Врусов
Дата « 14 » ноября 2022 г.

Секретарь собрания: собственник пом. № 59 Приложение, Б
Дата « 14 » ноября 2022 г.