

Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 92 квартал дом 1
действующий с 01.05.2025г
на основании п.6.9.3. Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления №13/2015г от 24.04.2015г

(5-эт. без мусоропровода) S = 2584,20 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением);	1,91	1 раз в месяц
2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;		1 раз в месяц
3. влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);		1 раз в год
4. мытье окон (с внутренней стороны без демонтажа);		1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:	4,20	по мере необходимости
1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с использованием покрытия от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см		2 раза в неделю
2. очистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова		по мере необходимости
3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)		по мере необходимости
4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)		по мере необходимости
5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);		по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:		1 раз в неделю
1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)		1 раз в неделю
2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)		по мере необходимости
3. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);		2 раза в год
4. уборка и выкашивание газонов		
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,25	по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)	0,39	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС) замена труб до 3,5м	3,52	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		1 раз в месяц по мере необходимости 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,64	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	0,55	1 раз в год
техническое обслуживание внутридомового оборудования диагностика внутридомового газового оборудования		1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи (без транспортных расходов))	0,29	2 раза в год
		по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,17	по мере необходимости
Аварийное обслуживание	0,29	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,39	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,55	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	13,17	

2. Текущий ремонт	3,31	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,83	
Всего	18,31	

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Торбеев