

Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 92 квартал дом 3
действующий с 01.07.2025г
на основании п. 6.9.1- 6.9.3 Дополнительного соглашения № 3 к Договору управления 106/14-У от 08.12.2014
(5-эт. без мусоропровода) S = 2570,70м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сушка уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (подметание); 2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё с моющим раствором и термодождевой чистой водой); 3. замена пробок, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов на дверях, доводчиков, дверных ручек (в том числе плавников, стел, отопительных приборов); 4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа, с моющим средством);	2,64	2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год (май-июнь) 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: 1. подметание, свежий снег и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии возможности (снег 5 см (белитка территории с учетом снегозадержки от уличного снега), очистка крыльца, тротуаров, дорожек и выжигание территории от снега и льда толщиной слоя снега 5 см) 2. очистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова 3. уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд, внутриквартирного проезда (под бордюром камня шириной 50см/при снегопаде) 4. очистка крыльца, площадки перед входом в подъезд, внутриквартирного проезда от наледи и льда (обработка наледи) 5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема); Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: 1. подметание, придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд) 2. уборка придомовой территории (от случайного мусора) 3. уборка и выкашивание газонов 4. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);	3,43	по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в неделю 2 раза в неделю 2 раза в год по мере необходимости
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,22	по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; промывка вертикальных каналов)	0,39	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС)	3,70	1 раз в месяц 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	0,64	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,81	1 раз в год 1 раз в 5 лет
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание внутридомового газового оборудования диагностика внутридомового газового оборудования	0,24	2 раза в год по мере необходимости
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотр и проверка конструкций, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотра, поступающих заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)	0,17	4 раза в год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,28	постоянно
Аварийное обслуживание	0,38	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,55	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	13,47	
2. Текущий ремонт		
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% полученных (начисленных) денежных средств собственников/нанимателей помещений)		
Всего	13,47	

Директор ООО "ЖилКом"

Д.В. Торбеев