

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 102

г. Ангарск

«30» апреля 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 102, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 102, кв.№ 11
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«24» апреля 2025 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «24» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Пивоварова Александра Степановна Помещение № 11 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/061/2012-386 от 12.12.2012
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Пивоварова Александра Степановна Помещение № 11 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/061/2012-386 от 12.12.2012
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Савельева Галина Александровна Помещение № 40 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:6010-38/122/2018-4 от 29.11.2018
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2308,7 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	66,83% (1542,9 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Пивоваровой Александры Степановны (кв.11) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Савельевой Галины Александровны (кв.40) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему раз-мера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 18 рублей 70 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.).
6. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Пивоварова Александра Степановна (кв.11)
Недбайкин Дмитрий Александрович (кв.14)
Корендясова Анна Валентиновна (кв.16)
Рукавишников Андрей Сергеевич (кв.26)
Зайцев Александр Витальевич (кв.35)
Савельева Галина Александровна (кв.40)
7. Выбор Пивоваровой Александры Степановны (кв.11) председателем Совета многоквартирного дома.
8. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 8.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 8.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 8.3 о текущем ремонте общего имущества,
9. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
 - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а также лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
 - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
10. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
11. Наделение Пивоваровой Александры Степановны (кв.11), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об текущем голосовании: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Пивоваровой Александры Степановны (кв.11) председателем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Пивоварову Александру Степановну (кв.11) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Савельевой Галины Александровны (кв.40) секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Савельеву Галину Александровну (кв.40) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 18 рублей 70 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.).		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:				
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 18 рублей 70 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего				

имущества – 3,00 руб.).			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Пивоварова Александра Степановна (кв.11) Недбайкин Дмитрий Александрович (кв.14) Корендясова Анна Валентиновна (кв.16) Рукавишников Андрей Сергеевич (кв.26) Зайцев Александр Витальевич (кв.35) Савельева Галина Александровна (кв.40)	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Пивоварова Александра Степановна (кв.11) Недбайкин Дмитрий Александрович (кв.14) Корендясова Анна Валентиновна (кв.16) Рукавишников Андрей Сергеевич (кв.26) Зайцев Александр Витальевич (кв.35) Савельева Галина Александровна (кв.40)			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Выбор Пивоваровой Александры Степановны (кв.11) председателем Совета многоквартирного дома.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Выбрать Пивоварову Александру Степановну (кв.11) председателем Совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
8.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	100%	0%	0%
8.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	100%	0%	0%
8.3 о текущем ремонте общего имущества;	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; о текущем ремонте общего имущества			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в	100%	0%	0%

возмездное пользование общего имущества, а также лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.			
Решили по вопросу № 9:			
Передать в возмездное пользование общее имущество собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а также лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 10:			
Внести изменения в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Наделение Пивоваровой Александры Степановны (кв.11), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 11:			
Наделить Пивоварову Александру Степановну (кв.11), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 12:			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и услуг
7. Дополнительное соглашение к договору управления
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 11 Васильев | Тивоварова А.С. |
Дата 30.04.2025г.
Секретарь собрания: собственник пом. № 40 С | Савельева З.А. |
Дата 30.04.2025