

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 9
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	183 517,50	153 675,47
1.1	Текущий ремонт	15 018,00	9 743,56
1.2	Содержание жилья	164 899,50	140 931,91
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	199 903,07
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	29 555,42
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	60 625,40
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	5 046,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	1 832,19
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	42 427,36
	Вознаграждение управляющей компании	24 002,27
	Аварийное обслуживание	4 685,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 307,56
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 440,00
	Диспетчерское обслуживание	6 307,56
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 802,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	12 441,51
	Расходы на размещение объявлений в целях надлежащего содержания МКД	430,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	5 566,67
	Обработка зеленых насаждений	3 450,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	1 666,67
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	450,00
	Всего	205 469,74

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-473 726,13
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	153 675,47
3.3.	Выполнено работ в течение года	205 469,74
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-525 520,4

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	4 459,72	5 250,40	10 962,36
4.2	ХВС на СОИ	1 488,14	1 301,48	1 949,58
4.3	ГВС на СОИ	47 565,63	37 419,21	58 962,63
4.4	Водоотведение на СОИ	2 991,68	2 621,13	2 992,32

Директор

Торбеев Д.В.